



Tid: 10 maj 2006 kl 08.30 – 08.50

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 18 maj 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), fr o m § 4
Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lennart Gustafsson och Gunnar Jensen samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ändrad detaljplan för område vid kv Huvudboken m fl i stadsdelen Råcksta samt upplåtelse av boendeparkering med arrende eller tomträtt. Remiss

Dnr M2006-512-00606

Bordlagt 27 april 2006 nr 18

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 3 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kvarteret Huvudboken m fl i stadsdelen Råcksta, S-Dp 2005-02212-54.
- 2 Nämnden ger kontoret delegation för upplåtelse av boendeparkering med arrende på 25 år eller tomträtt.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kvarteret Huvudboken m fl i stadsdelen Råcksta, S-Dp 2005-02212-54.
- 2 Nämnden ger kontoret delegation för upplåtelse av boendeparkering med arrende på 25 år eller tomträtt.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 5, bilaga B1

Marknämnden 2006-05-10

Tillhör ärende nr 5

Ändrad detaljplan för område vid kv Huvudboken m fl i stadsdelen Råcksta samt upplåtelse av boendeparkering med arrende eller tomträtt. Remiss

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden föreslås besluta

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till bostadsexploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för en parkeringsplats per lägenhet.

Tillhör § 5, bilaga B2

Marknämnden 2006-05-10

Tillhör ärende nr 5

Ändrad detaljplan för område vid kv Huvudboken m fl i stadsdelen Räcksta samt upplåtelse av boendeparkering med arrende eller tomträtt. Remiss

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att i huvudsak avstyrka förslaget till detaljplan

Att anföra följande

Att bygga bra hus i norrsluttningar av bergsknallar kräver genomtänkt utformning som samverkar aktivt med de befintliga förutsättningarna. De punkthus som här föreslås ger inte bästa möjliga boendemiljö. Planen bör därför omarbetas.

Stadens policy är att boendeparkering av bil i första hand ska ske på tomtmark och inte på gatemark som är viktig att hållas för allmänna ändamål, besök, leveranser och handikapparkering. Det är även viktigt ur kostnadsperspektiv att de som använder platsen i så stor utsträckning som möjligt står för kostnaderna med upplåtelsen och det minskade markutrymmet för andra ändamål. Lösningen med en allmän parkering på gatemark i detta projekt får till följd att staden bekostar en parkeringsutbyggnad utan att låta dessa kostnader belasta de som använder den (i alla fall inte vad som framgår av ärendet). Den parkeringen bör utgå.