



Kontaktperson
Torsten Samuelsson
Mark och värdering
Telefon: 08-508 270 43
torsten.samuelsson@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-05-23

Dödning av tomträtterna Sandhagen 3,4 och 5 inom Slakthusområdet i Enskede

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner avtal rörande dödning av tomträtterna Sandhagen 3, 4 och 5 i Enskede

Göran Långsved

Torsten Samuelsson

Bakgrund

Sandhagen Fastighets AB är tomträttshavare till fastigheterna Sandhagen 3, 4 och 5 i Slakthusområdet i Enskede (bilaga 1). Förhandlingar har förts mellan fastighets- och saluhallskontoret och tomträttshavaren om ett förvärv av tomträtterna. Motivet för att förvärva tomträtterna är bl.a. att staden på så sätt får rådighet över marken. Diskussioner mellan parterna och stadsledningskontorets juridiska avdelning har lett till ett avtal om köp av bebyggelsen på fastigheterna. Detta förutsätter att tomträtterna dödas. Ett förslag till avtal om detta har upprättats (bilaga 2).

Tomträttsfastigheterna

I dagsläget är två av fastigheterna (Sandhagen 3 och 4) bebyggda och en obyggd. Befintlig bebyggelse är mycket förfallen, underhållet är mycket eftersatt. På Sandhagen 5 är all bebyggelse riven och fastigheten används för parkering och upplag. Fastigheterna har en total areal om 4 900 m².

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Avtal

Markkontorets synpunkter

Stadsledningskontorets juridiska avdelning har bedömt att det är förmånligast för staden att köpet genomförs genom att fastighets- och saluhallsnämnden förvärvar byggnaderna, och att tomträtterna samtidigt dödas. Förslag till avtal om dödning av tomträtterna har därför upprättats. I detta avtal är marknämnden avtalspart. Tomträtternas upphörande innebär en minskad årlig avgäld på f.n. 420 000 kr. Förvärvet av byggnaderna – där köpeskillingen är satt till 11 miljoner kronor - kommer att behandlas i fastighets- och saluhallsnämnden den 22 maj 2006.

Markkontorets förslag

Kontoret föreslår att marknämnden godkänner bifogade avtal avseende dödning av tomträtterna Sandhagen 3, 4 och 5 i Enskede.

SLUT