



Kontaktperson
Andris Rozenbachs
Ytterstad
Telefon: 08-508 270 25
andris.rozenbachs@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-05-23

Detaljplan för bostäder vid Personnevägen i Hägersten. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder i område vid Personnevägen i Hägersten, S-Dp 2005-08235-54.

Göran Långsved

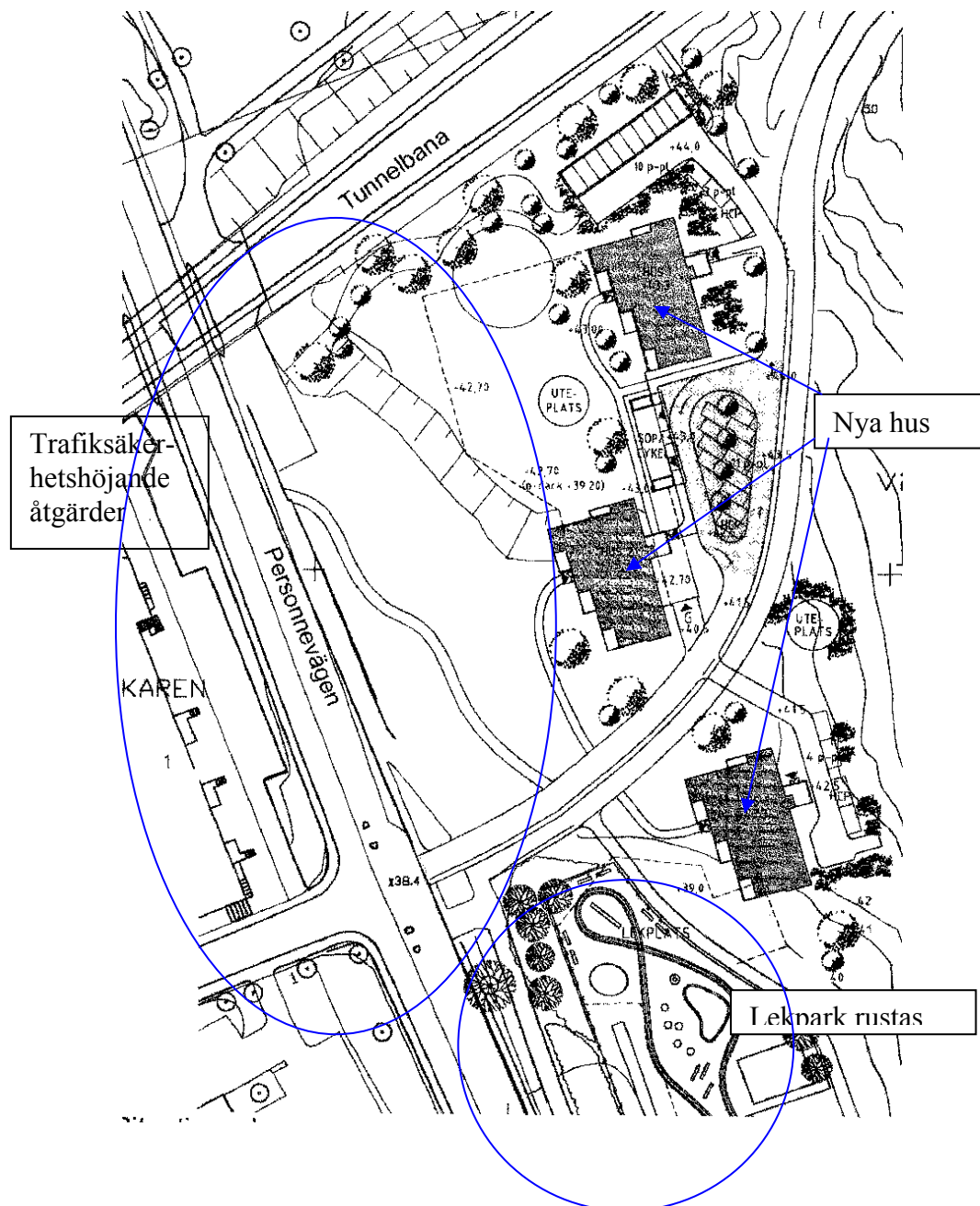
Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för bostäder i område vid Personnevägen i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-05-29. Planförslaget omfattar ca 90 lgh och är en del av programmet för ca 600 nya bostäder i Västertorp. Marken är anvisad till NCC. Projektet bedöms kunna byggstarta tidigast våren 2007.

Bakgrund och tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för område vid Personnevägen i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-05-29.



Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med bl.a. stadsdelsförvaltningen tagit fram ett program för ca 600 nya bostäder där området vid Personnevägen ingår. I samband med att programförslaget redovisades för gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04 anvisade nämnden marken till NCC. Projektet bedöms kunna byggstarta under 2007.

Detaljplaneförslaget

Projektet är beläget vid t-station Hägerstensåsen och i kanten av parkstråket längs Personnevägen. I planförslaget föreslås ca 90 lgh i 3 hus på ca 10 våningar. Parkering anordnas i huvudsak i garage samt på tomtmark. En parklek i parkstråket rustas upp och trafiksäkerhetshöjande åtgärder föreslås längs Personnevägen.

Miljö, tillgänglighet och påverkan på barn

Planförslaget innebär att viss parkmark bebyggs med bostäder. Parkstråket är bullerutsatt från E4:an vilket gör att det krävs en del bullerskärmande åtgärder i husfasaderna.

I programförslaget föreslås ca 370 lgh i 2 etapper i parkstråket som efter programsamråd och bearbetning minskats ner till ca 90 lgh. Som kompensation för intrånget i parkmark föreslås förutom en omfattande upprustning av park- och gatumiljön i Västertorp att en parklek i parkstråket rustas upp och bullerskärmas.

Projektet har positiv påverkan på barn då lekytor rustas upp och trafiksäkerhetshöjande åtgärder föreslås längs Personnevägen.

Stadens program för miljöanpassat byggande och krav på tillgänglighet kommer att gälla.

Genomförande och tidplan

Bostäderna är anvisade för bostadsrätt och marken föreslås upplåtas med tomträtt.

Inkomsterna (ca 25 mnkr) utgörs av avgäldsunderlag och utgifterna (ca 7mnkr) avser upprustning av parklek och trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Personnevägen. Överskottet från detta projekt avses att tillsammans med övriga projekt i Västertorp bidra till att täcka utgifterna (ca 40 mnkr) för upprustning av park- och gatumiljön enligt programmet för Västertorp.

Byggstart bedöms kunna ske under 2007.

Kontoret återkommer till nämnden när genomförandebeslut ska fattas och överenskommelser tecknas med byggherren.

SLUT