



Tid: 23 maj 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 maj 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§1-8 och 11-37
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s), §§ 1-2
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m)
Bo Ekvall (s), tjänstgörande 9-10
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande §§ 3-37
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen och Torsten Samuelsson samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Tertialrapport 1 och delårsrapport per 2006-04-30

M2006-111-00804

Protokollsutdrag

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende daterat den 23 mars 2006 till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, vars bilagor 2a, 2b och 2e sedermera delvis ändrats, föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner tertialrapport 1 och delårsrapport per 30 april 2006 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden föreslår kommunstyrelsen att budgeterade medel för Norra länken (22,2 mnkr) och för Västboda bollplan (4 mnkr) överförs till trafiknämnden respektive idrottsnämnden.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering.
- 4 Nämnden godkänner föreslagen revidering av attestinstruktionen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden önskar se en planering för den strategiskt viktiga kompetensförsörjningen samt på vilket sätt kontoret tar tillvara kompetens och nyrekryterar i syfte att säkra kompetensen inom förvaltningen, särskilt med tanke på de framtida pensionsavgångarna.

En av marknämndens utmaningar under kommande mandatperiod består i att genom en effektiv, ekonomisk och miljövänlig markanvändning fortsätta att bygga en tillgänglig stad för alla. Staden ska i inner- och ytterstad arbeta för varierade upplåtelseformer som ett sätt att motverka segregation och otrygghet, ge en god bebyggd miljö med höga estetiska värden samt variation i utformning och storlek.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt **bilaga B2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 7, bilaga B1

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 7

Tertialrapport 1 och delårsrapport
per 2006-04-30.

Leif Rönngren m fl (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Marknämnden önskar se en planering för den strategiskt viktiga kompetensförsörjningen samt på vilket sätt kontoret tar tillvara kompetens och nyrekryterar i syfte att säkra kompetensen inom förvaltningen, särskilt med tanke på de framtida pensionsavgångarna.

En av marknämndens utmaningar under kommande mandatperiod består i att genom en effektiv, ekonomisk och miljövänlig markanvändning fortsätta att bygga en tillgänglig stad för alla. Staden ska i inner- och ytterstad arbeta för varierade upplåtelseformer som ett sätt att motverka segregation och otrygghet, ge en god bebyggd miljö med höga estetiska värden samt variation i utformning och storlek.

Tillhör § 7, bilaga B2

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 7

Tertialrapport 1 och delårsrapport
per 2006-04-30.

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Särskilt uttalande

Inför valet 2002 lovade socialdemokraterna att bygga 20 000 nya bostäder under mandatperioden. Det målet är långt ifrån uppfyllt. Hittills har socialdemokraterna inte kunnat färdigställa mer än 6 346 nybyggda bostäder. Med fyra månader kvar till valet återstår alltså nästan 14 000 bostäder att bygga innan löftet är uppfyllt. Samtidigt står över 130 000 människor i bostadskön.

Resultatet av den socialdemokratiska bostadspolitiken är att människor tvingas tacka nej till jobb eller utbildning i Stockholm för att de inte kan hitta någonstans att bo. Det är ett stort hinder mot Stockholms möjligheter att växa. För att byggandet skall komma igång krävs en helt ny politik. Det handlar om att ta krafttag i form av förenklade regelverk, sänkta boendeskatte och bättre markutnyttjande tillsammans med en modern markpolitik.

Marknämndens främsta uppgift är därför att skapa förutsättningar för ett ökat byggande och en levande stad. Därför är det viktigt att marknämnden fortsätter med att ta fram många markanvisningar. Stockholm ska åter bli en populär storstad dit människor vill och kan flytta. Det är angeläget att ett helhetsgrepp tas när nya stadsdelar utformas så att det skapas förutsättningar för liv och rörelse, på dagtid såväl som på kvällstid. Marknämndens arbete med att ta fram exploateringsbar mark som kan användas till bostadsbyggande är därför av avgörande betydelse för stadens utveckling.

I flera stadsdelar är allmännyttans dominans en av orsakerna till områdenas problem. Blandade upplåtelseformer är en förutsättning för minskad segregation. Hyresgäster i kommunala bostadsbolag ska därför ha rätt att friköpa sina lägenheter. Det gäller särskilt i områden där hyresrätter dominerar.