



Tid: 23 maj 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 7 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§1-8 och 11-37
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s), §§ 1-2
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m)
Bo Ekvall (s), tjänstgörande 9-10
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande §§ 3-37
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen och Torsten Samuelsson samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostadsändamål inom fastigheterna Futharken 2 och 3 i Norra Ängby med Veidekke Bostad AB. Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-00875

Markkontoret hade den 2 maj 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Futharken 2 och 3 omfattande investeringsutgifter om 34,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering med Veidekke Bostad AB avseende fastigheterna Futharken 2 och 3 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden godkänner försäljning av del av fastigheterna Futharken 2 och 3 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret delegation att teckna de avtal och vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.
- 4 Nämnden ger kontoret delegation för upplåtelse av tomträtt till Stockholm Parkering.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Futharken 2 och 3 omfattande investeringsutgifter om 34,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering med Veidekke Bostad AB avseende fastigheterna Futharken 2 och 3 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden godkänner försäljning av del av fastigheterna Futharken 2 och 3 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret delegation att teckna de avtal och vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.
- 4 Nämnden ger kontoret delegation för upplåtelse av tomträtt till Stockholm Parkering.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga H

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 19

Överenskommelse om överlåtelse
av mark och exploatering för
bostadsändamål inom
fastigheterna Futharken 2 och 3 i
Norra Ängby med Veidekke
Bostad AB. Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Parkeringsstalet i bostadsdelen av projektet bör uppgå till 1,0.