



## Preliminär överenskommelse angående markförvärv samt exploatering inom Sabbatsberg 16 m m

Denna preliminära överenskommelse mellan Landstinget genom Locum AB (nedan kallad Locum) och Stockholms Stad genom dess marknämnd (nedan kallad staden) omfattar stadens förvärv av mark, slutreglering av tidigare tecknat avtal samt exploateringsfrågor m m inom Sabbatsbergsområdet. Denna överenskommelse ska ligga till grund för köpe- respektive exploateringsavtal som ska skrivas mellan parterna i ovan nämnda frågor.

### Staden förvärvar från Locum, utanför pensionsavtalet

#### Kvarter B

Två små byggrätter, 1364 m<sup>2</sup> x 8.350 kr/m<sup>2</sup> 11,39 mnkr

#### Kvarter C

Lågdelen Finskt Äldre C 825 m<sup>2</sup> x 8.350 kr/m<sup>2</sup> 6,89 mnkr

Område ovan portik 114 m<sup>2</sup> x 8.350 kr/m<sup>2</sup> 0,95 mnkr

**Summa** 19,23 mnkr

F d Finskt Äldrecentrum (mark och byggnad) 15,00 mnkr

#### Kvarter D

Kultur/Bostäder totalt 4 000 m<sup>2</sup> BTA 22,50 mnkr

Rivning av del av panncentralen som enligt pensionsavtalet ska bekostas av Landstinget - 0,20 mnkr

### Staden betalar för regleringspost inom pensionsavtalet

Överskjutande byggrätt inom avtalet 19 767 m<sup>2</sup>

- 17 100 m<sup>2</sup> = 2 667 m<sup>2</sup> x 9.000 kr/m<sup>2</sup> =

24,00 mnkr

**Summa förvärv** 80,53 mnkr

### Locum erhåller:

För anpassning till ny gatudragning 12,00 mnkr

### Locum betalar:

Gatubyggnadskostnad för kv Brunnsläkaren -1,85 mnkr

**Summa ersättning** 10,15 mnkr

**Totalt köpeskilling samt ersättning, avrundat** 90,7 mnkr

## Övriga ekonomiska åtaganden

### **Locum bekostar:**

- Sanering av markföreningar om sådana konstateras som kräver åtgärder i mark som i pensionsavtalet markerats med z samt i mark som staden köper av Locum i blivande kv Brunnsläkaren.

### **Staden bekostar:**

- Rivning och sanering av byggnadsstomme (avseende panncentral samt skorsten och kontorsbyggnad sammanbyggd med hus 27) och därmed följande nödvändiga återställningsåtgärder av fasad på gaveln till hus 27.

- Nybyggnad av stödmurar mot Locums fastighet (hus 10-27 och 10-26) vid Eastmanvägen.
- Ledningsprovisorium för elkraft till västra delen av området, Sabbatsberg 23.
- Beklädnad samt belysning till stödmur vid hus 06 mot Olivecronas väg. Staden tar drift och underhåll av muren mot gatan.

### **Utförande inom Sabbatsberg - fördelning av åtgärder (ej kostnader)**

<b>Åtgärder</b>	<b>Locum</b>	<b>Staden</b>
Tömning *) och sanering av inventarier panncentral	X	
Tömning *) och sanering av kulvertar	X	
Tömning *) och sanering av två nätstationer	X	
Kulvertväxling vid hus 10-06, Olivecronas väg	X	
Nybyggnad av stödmur vid hus 10-06	X	
Ombyggnad lastkaj och lastgård vid hus 10-06	X	
Anpassning entrétorg Olivecronas väg (utöver stadens åtagande nedan)	X	
Beklädnad samt belysning stödmur vid hus 10-06		X
Rivning av kulvertar inom exploateringsområdet		X
Rivning av panncentral, alla delar, inkl skorsten o kontorshus		X
Rivning av bef nätstationer		X
Rivning av förskolan Kastanjebacken inkl annex		X
Nyanläggning stödmurar mot Eastmanvägen vid hus 26 o 27		X
Sänkning av entrétorg, Olivecronas väg, vid ambulansdepå		X

\*) avser befintlig utrustning och ledningar

### **Fastighetsbildning**

Locum godkänner att staden, när detaljplanen vunnit laga kraft men innan fastighetsbildningen är lagakraftvunnen, kan påbörja schaktningsarbeten i mark inom planområdet som staden köper eller enligt planen ska bli allmän platsmark. Staden ska ha lämnat in ansökan om fastighetsbildning till lantmäteriet. Staden ska samordna sin gatu- och ledningsentreprenad med Locums ledningsseparation vari ingår tömning av kulvertar och nätstationer samt flyttning av ledningar.

Stockholm den

För marknämnden

För Landstinget genom Locum AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )