



Kontaktperson
Per Olof Jägbeck
Ytterstad
Telefon: 08-508 275 95
peo.jagbeck@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-06-15

Detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg inom fastigheten Skrubba 1:1 i stadsdelen Skrubba från korsningen Skrubba Malmväg - Bollmoravägen till Töresjövägen. Remiss.

Förslag till beslut

1. Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg inom fastigheten Skrubba 1:1, S-Dp 2004-08728-54
2. Marknämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg. Gatu- och fastighetsnämnden har i tidigare ärenden den 21 oktober 2003 och den 9 dec 2003 ställt sig positiv till en förlängning av vägen och fattat inriktningsbeslut för projektet.

En förlängning av Skrubba Malmväg har diskuterats under många år och är ett starkt önskemål från både Tyresö och Nacka kommuner. Tyresö har stora problem med genomfartstrafik i angränsande bostadsområden och i Tyresö centrum. Utbyggnad av Skrubba Malmväg förbättrar trafiksituationen avsevärt. Nacka kommun planlägger f n för omfattande bostadsbyggande i Södra Hedvigslund, bland annat på stadens markinnehav i Nacka. I samband med detta har en utredning påbörjats om en utbyggnad av Lindalens trafikplats vid Tyresövägen norr om Skrubba. Vägverket avser att under året genomföra en förstudie för att finna den lämpligaste placeringen av trafikplatsen.

Den förlängda Skrubba Malmväg får en bredd på 7 meter med ett körfält i vardera riktningen. Längs med vägens västra sida anläggs en tre meter bred gång- och cykelväg. Vägen och gång- och cykelbanan avgränsas av ett tre meter brett gräsbevuxet dike som kan trädplanteras.

Tillgängligheten mellan den planerade bostadsbebyggelsen i Nacka och Tyresö kommer att öka samtidigt som önskad biltrafik i bostadsområden kommer att minska. Förlängningen av Skrubba Malmväg väntas ge en halvering av trafiken genom bostadsområdet Lindalen i Tyresö kommun.

Som kompensation för ianspråktagen grönyta kommer marklagret från vägen att återanvändas för att återskapa en naturlig biotop vid täckningen av tippområdet.

Kontoret föreslår att utbyggnaden finansieras inom ramen för ett antal nya markanvisningar av planlagda industritomter i Skrubba företagsområde. Någon detaljerad kostnadsberäkning har ännu inte gjorts men kostnaden är uppskattad till ca 11 miljoner kr. Eftersom en ny väg anläggs kommer de framtida drift- och underhållskostnaderna att öka som en följd av projektet.

Kontoret anser att projektet överensstämmer väl med målet att förvalta och utveckla staden på ett sätt som gör den attraktiv att besöka, bo och arbeta i. Projektet främjar också bostadsbyggandet även i Nacka och Tyresö och skapar förbättrade förutsättningar för arbetsresor och för näringslivet i Skrubba och Tyresö. Genomförandet beräknas ske under 2007.

Trafiksituationen i Lindalen är problematisk. En förlängning av Skrubba Malmväg förbättrar trafiksituationen i bostadsområdet Lindalen, skapar en enklare och bättre trafikföring genom området samt positiv vid en utbyggnad av bostäder i Nacka och av den norra delen av Skrubba företagsområde. Om Lindalens trafikplats byggs kommer Skrubba Malmväg att få en än större betydelse.

Kontoret föreslår att marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg inom fastigheten Skrubba 1:1, S-Dp 2004-08728-54.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg inom fastigheten Skrubba 1:1 i stadsdelen Skrubba. Remissen ska besvaras senast den 16 juni 2006.

Gatu- och fastighetsnämnden har i tidigare ärenden den 21 oktober 2003 och den 9 dec 2003 ställt sig positiv till en förlängning av vägen och fattat inriktningsbeslut för projektet.

Stadsbyggnadskontoret påbörjade planarbetet år 2004.

En förlängning av Skrubba Malmväg har diskuterats under många år och är ett starkt önskemål från både Tyresö och Nacka kommuner. Tyresö har stora problem med genomfartstrafik i angränsande bostadsområden och i Tyresö centrum. Utbyggnad av Skrubba Malmväg förbättrar trafiksituationen avsevärt. Nacka kommun planlägger f n för omfattande bostadsbyggande i Södra Hedvigslund, bland annat på stadens markinnehav i Nacka. I samband med detta har en utredning påbörjats om en utbyggnad av Lindalens trafikplats vid Tyresövägen norr om Skrubba. Vägverket avser att under året genomföra en förstudie för att finna den lämpligaste placeringen av trafikplatsen. I detta sammanhang får en förlängning av Skrubba Malmväg än större betydelse eftersom denna kommer att ansluta direkt till trafikplatsen.

Markkontoret och tjänstemän från Nacka och Tyresö kommuner har efter nämndens beslut kommit överens om en lämplig lösning för att tillgodose de tre grannkommunernas krav och önskemål när det gäller vägnät i området.

Förslaget innebär att kontoret genomför och bekostar en utbyggnad av Skrubba Malmväg upp till Töresjövägen vid gränsen till Nacka. Den föreslagna förlängningen utgör ca 550 meter. Förlägningen väster om den gamla "Skrubbatippen" möjliggör en direkt anslutning till en ny trafikplats i ett läge som betjänar både den planerade bebyggelsen i Nacka, service och arbetsplatser i Tyresö och Skrubba industriområde. Ca 350 m av vägens längd sammanfaller med den byggväg som behöver tas upp för att genomföra täckningen av Skrubbatippen som genomförs med medel från "miljömiljarden" (KF den 15 juni 2005).

Ca 7 000 – 8 000 kvm tas i anspråk för vägen. De massor som behöver schaktas bort för vägbygget kommer att återanvändas som täckningsmaterial på tippen för att återskapa en naturlig biotop i detta område.

Tidigare beslut

Detaljplan för Lidl i Tyresö kommun GFN: 21 oktober 2003.
Inriktningsbeslut GFN: 9 dec 2003
Startpm SBN: 10 juni 2004.



Naturmark Dike Gång- och cykelväg Dike Väg Tipp



Anslutningen till Töresjövägen kommer att utformas som en t-korsning. Om Skrubba trafikplats byggs ut planeras anslutningen i stället ske via en cirkulationsplats.



Anslutning t-korsning



Anslutning cirkulation



Föreslagen bebyggelse i Hedvigslund, Nacka kommun

Trafikmängder

Antalet fordon som idag trafikerar Skrubba Malmväg/Bollmoravägen uppgår till mellan 8 000-10 000 per dygn. Trafikmängden på den förlängda Skrubba Malmväg uppskattas till cirka 6 000 fordon per dygn.

Analys och konsekvenser/Markkontorets synpunkter

Tillgänglighet och trafikmiljö

Tillgängligheten mellan den planerade bostadsbebyggelsen i Nacka och Tyresö kommer att öka samtidigt som oönskad biltrafik i bostadsområden kommer att minska. Förlängningen av Skrubba Malmväg väntas ge en halvering av trafiken genom bostadsområdet Lindalen i Tyresö kommun. Detta ger förutom en förbättrad trafiksäkerhet även en sänkning av bullernivån vid de mest utsatta fastigheterna med cirka 2-3 dB(A). För det intilliggande natur- och friluftsområdet innebär dock förlängningen av Skrubba Malmväg en något ökad bullernivå jämfört med idag.

En utbyggnad av Skrubba Malmväg med framtida anslutning till Lindalens trafikplats kommer att medföra en ökad belastning i korset mellan Skrubba Malmväg och Bollmoravägen. Detta innebär att korsningen måste signalregleras eller byggas om till en cirkulationsplats.

Utbyggnaden av gång- och cykelväg längs hela Skrubba Malmväg medför också säkrare cykeltrafik från Tyresö mot Nacka och Stockholm.

Naturmarksområdet mellan Gudöbroleden och bebyggelsen i Tyresö används huvudsakligen för närrekreation och för passage från Tyresö ner mot Flaten och Drevviken. Med väl planerade korsningar för gående och cyklande kan barriäreffekter elimineras och skogspartiet utnyttjas på samma sätt efter att vägen byggts.

Mark och vegetation

Planområdet ligger i utkanten av ett skogsområde som i huvudsak består av tallskog. Marken är en del av isälvsavlagringen Stockholmsåsen och är bestående av sten, grus och sand.

Förorenad mark

Den föreslagna vägen kommer att dras i gränsen till den före detta Skrubbatippen. Anslag ur "Miljömiljarden" har beviljats för att åtgärda föroreningarna genom att tippen i sin helhet täcks för att förhindra att föroreningar läcker ut till omgivningen och sprids till yt- och grundvatten.

Två alternativa sträckningar för att begränsa intrånget i naturmarken har prövats, dels en över tippområdet öster om den föreslagna sträckningen och dels via industrifastigheten öster om tippen. Båda förslagen har förkastats

eftersom sträckningarna medför betydande risk för läckage av markföroreningar som finns inom dessa ytor.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Som kompensation för ianspråktagen grönyta kommer marklagret från vägen att återanvändas för att återskapa en naturlig biotop vid täckningen av tippområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden finansieras enligt beslut GFN 2003-12-09 med investeringsmedel från ett antal nya markanvisningar av planlagda industritomter i Skrubba företagsområde. Någon detaljerad kostnadsberäkning har ännu inte gjorts men kostnaden är uppskattad till ca 11 miljoner kr. Eftersom en ny väg anläggs kommer de framtida drift- och underhållskostnaderna att öka som en följd av projektet.

Påverkan på barn

En utbyggd gång- och cykelväg efter hela Skrubba Malmväg medför säkrare miljö för barn som färdas mellan Skrubba och Nacka samt säkrare trafikmiljö i Tyresös bostadsområden.

Måluppfyllelse

Kontoret anser att projektet överensstämmer väl med målet att förvalta och utveckla staden på ett sätt som gör den attraktiv att besöka, bo och arbeta i.

Näringsliv och jobb i regionen

Projektet främjar också bostadsbyggandet även i Nacka och Tyresö skapar förbättrade förutsättningar arbetsresor och för näringslivet i Skrubba och Tyresö.

Genomförande

Genomförandet beräknas ske under 2007

Preliminär tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antas under hösten år 2006.

Nästa beslutstillfälle för marknämnden blir i samband med genomförandebeslutet, preliminärt 4 kvartalet 2006, då också resultatet av Vägverkets förstudie av den nya trafikplatsen beräknas kunna presenteras.

Markkontorets förslag

Trafiksituationen i Lindalen är problematisk. En förlängning av Skrubba Malmväg förbättrar trafiksituationen i bostadsområdet Lindalen, skapar en enklare och bättre trafikföring genom området samt positiv vid en utbyggnad av bostäder i Nacka och av den norra delen av Skrubba företagsområde. Om Lindalens trafikplats byggs kommer Skrubba Malmväg att få en än större betydelse.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för förlängning av Skrubba Malmväg inom fastigheten Skrubba 1:1, S-Dp 2004-08728-54.

SLUT