



Tid: 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

§ 16

Överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station, Mariagårdstäppan, samt markanvisning för bostadsändamål inom fastigheterna Södermalm 7:62 och 7:63 m m (Johan Helmich Romans Park) samt del av fastigheten Östergötland 29 (Södra Latin) inom Södermalm till JM AB. Inriktningsbeslut

Dnr M2006-513-00921

Markkontoret hade den 17 maj 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner projekten och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med Banverket i enlighet med utlåtandet. Inriktningsbeslut.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Södermalm 7:62 och 7:63 m m (del av Johan Helmich Romans Park) samt del av fastigheten Östergötland 29 (Södra Latin) till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret avseende både Mariagårdstäppan och exploateringen inom fastigheterna Södermalm 7:62, 7:63 och Östergötland 29 m m.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s), vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter ajournering och propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I det fortsatta arbetet med att förverkliga detta projekt bör den större exploateringen vara huvudalternativ. Samtidigt är det avgörande att Maria Elementar och Södra Latin inte förlorar möjligheten att erbjuda skolgård åt sina elever. I ett kommande planarbete ska utredning ske i samarbete med SISAB och skolorna om att en exploatering även skulle kunna omfatta del av fastigheten Östergötland 29 (Södra Latin). Dessutom är det viktigt att man i planarbetet anstränger sig för att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området.

Reservation

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga G1

Marknämnden 2006-06-15

Överdäckning och markanvisningar
vid Södra Station

Leif Rönngren m fl (s)
Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I det fortsatta arbetet med att förverkliga detta projekt bör den större exploateringen vara huvudalternativ. Samtidigt är det avgörande att Maria Elementar och Södra Latin inte förlorar möjligheten att erbjuda skolgård åt sina elever. I ett kommande planarbete ska utredning ske i samarbete med SISAB och skolorna om att en exploatering även skulle kunna omfatta del av fastigheten Östergötland 29 (Södra Latin). Dessutom är det viktigt att man i planarbetet anstränger sig för att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området.

Tillhör § 16, bilaga G2

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 16

Överdäckning och markanvisningar
vid Södra Station

Kajsa Stenfelt (v)
Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget

Att anföra följande:

Att överdäcka järnvägen vid Södra Station är positivt för utemiljön i området där väldigt många människor rör sig varje dag. Det är dock svårt att se hur ytterligare hus kan anläggas i parken.

Förslaget att börja planera punkthus på Södra Latins skolgård är helt oacceptabelt eftersom det skulle förstöra den enda utelekplats som eleverna vid Maria Elementar har, skulle ta bort oersättliga träd och förstöra kulturvärden som varit grund för att Stadsmuseet tidigare motsatt sig förslag att komplettera Södra Latin med mindre byggnad för musikundervisningen. Förslaget är inte heller förankrat vare sig på Södra Latin eller i stadsdelsnämnden, att komma med det dagen efter att studenterna går på sommarlov känns inte bra.