



**Tid:** 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Mikael Söderlund (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Martina Lind (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)  
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)  
Bo Ekvall (s)  
Maurice Forslund (kd)  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s)  
Ewa Schenström (m)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Jan Tigerström (m), tjänstgörande  
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt  
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

## § 18

### **Överenskommelse om exploatering för bostäder och lokaler samt köp och försäljning av mark inom fastigheten Sabbatsberg 16 m m i Vasastaden med Locum AB, Anders Bodin Förvaltning AB m fl. Genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00056

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 29 maj 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom fastigheten Sabbatsberg 16 m m omfattande investeringsutgifter om 270 mnkr inklusive markförvärv och investeringsinkomster om 18 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger marknämnden, genom markkontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och berörda byggherrar avseende fastigheten Sabbatsberg 16 m m enligt vad som anges i utlåtandet.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal om förvärv och försäljning enligt vad som anges i utlåtandet.
- 4 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja inledande gatu- och ledningsarbeten inom fastigheten Sabbatsberg 16 för upp till 25 mnkr i avvaktan på att kommunfullmäktige godkänner genomförande av projektet.  
Delgenomförandebeslut.
- 5 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom fastigheten Sabbatsberg 16 m m omfattande investeringsutgifter om 270 mnkr inklusive markförvärv och investeringsinkomster om 18 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger marknämnden, genom markkontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och berörda byggherrar avseende fastigheten Sabbatsberg 16 m m enligt vad som anges i utlåtandet.

- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal om förvärv och försäljning enligt vad som anges i utlåtandet.
- 4 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja inledande gatu- och ledningsarbeten inom fastigheten Sabbatsberg 16 för upp till 25 mnkr i avvaktan på att kommunfullmäktige godkänner genomförande av projektet.  
Delgenomförandebeslut.
- 5 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 18, bilaga H

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 18

Överenskommelse om exploatering  
för bostäder och lokaler inom  
fastigheten Sabbatsberg 16 m m i  
Vasastaden med Locum, Anders  
Bodin m fl. Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)  
Gabriel Marawgeh (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Det är oerhört glädjande att det arbete med att utveckla Sabbatsbergsområdet som den förra borgerliga majoriteten initierade redan i november 1999 nu kommit till den punkt där en överenskommelse om exploatering finns.

Det råder en väldigt ansträngd parkeringssituation i området. Det är därför angeläget att öka antalet parkeringsplatser i området för att uppnå en långsiktig hållbar situation.

Vidare borde det vara en självklarhet att staden namnger kvarter och gator i det nya Sabbatsbergsområdet efter Astrid Lindgrens sagofigurer. Astrid Lindgren är en av vårt lands allra största författare och tveklöst en av världens mest kända svenskar. Hennes härliga böcker har roat barn och vuxna i decennier. Sabbatsbergsområdet har en naturlig koppling till Astrid Lindgren, som i så många år bodde i Vasastan. Dessutom utspelar sig flera av hennes böcker i Stockholms innerstad.