



Tid: 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

§ 22

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Skärkarlen 8 i Blackeberg med AB Familjebostäder.

Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-01059

Markkontoret hade den 16 maj 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Skärkarlen 8 m fl omfattande investeringsutgifter om 8,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med AB Familjebostäder avseende fastigheten Skärkarlen 8 enligt vad som anges i utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Skärkarlen 8 m fl omfattande investeringsutgifter om 8,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med AB Familjebostäder avseende fastigheten Skärkarlen 8 enligt vad som anges i utlåtandet.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga J1

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 22

Överenskommelse om exploatering
för bostadsändamål med
tomträtsupplåtelse inom
fastigheten Skärkarlen 8 i
Blackeberg med AB
Familjebostäder.
Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I stadsdelen Blackeberg har hyresrätten en fullkomligt dominerande ställning som upplåtelseform med 95 procent hyresrätter och 5 procent bostadsrätter. Hade socialdemokraterna menat allvar med sin retorik om att eftersträva blandade upplåtelseformer så borde de nu föreslagna kompletteringarna ha byggts till bostadsrätter.

I ärendet saknas en fullständig redogörelse för hur parkeringsbehovet tillgodoses. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.

Tillhör § 22, bilaga J2

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 22

Överenskommelse om exploatering
för bostadsändamål med
tomträttsupplåtelse inom
fastigheten Skärkarlen 8 i
Blackeberg med AB
Familjebostäder.
Genomförandebeslut

Åsa Romson (mp)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget

Att anföra följande:

Planen är olämplig att genomföra då bebyggelsen sker på grönmark som inte på ett bra sätt kan kompenseras. Blackebergs stadsdels stora charm ligger mycket i de vackra naturstråken och stora träden i området. I området finns stora tallar och ekar som delvis kommer att fällas. Området är del av en skolfastighet som istället kunde ha utvecklats för skoleleverna.