



Tid: 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

§ 29

Ändrad markanvisning för bostadsändamål i stadsdelen Västertorp till NCC Construction Sverige AB inom område beläget på fastigheterna Isdubben 6 och Västberga 1:1 samt inom område beläget på fastigheten Västertorp 1:2 invid fastigheten Isläggen 1. Inriktningsbeslut samt planbeställning

Dnr M2006-513-00761

Markkontoret hade den 15 maj 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder till NCC Construction Sverige AB i de två områdena på fastigheterna Isdubben 6 och Västberga 1:1 respektive på fastigheten Västertorp 1:2 invid fastigheten Isläggen 1 som tidigare markanvisats till HEBA fastighets AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder till NCC Construction Sverige AB i de två områdena på fastigheterna Isdubben 6 och Västberga 1:1 respektive på fastigheten Västertorp 1:2 invid fastigheten Isläggen 1 som tidigare markanvisats till HEBA fastighets AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt

framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 29, bilaga O

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 29

Ändrad markanvisning för bostadsändamål i stadsdelen Västertorp till NCC Boende AB inom område beläget på fastigheterna Isdubben 6 och Västberga 1:1 samt inom område beläget på fastigheten Västertorp 1:2 invid fastigheten Isläggen 1. Inriktningsbeslut samt planbeställning

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploitören istället för att upplåtas med tomträtt.

Det saknas en tillfredsställande redovisning av parkeringssituationen i ärendet. För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.