



MARKKONTORET

Margaretha Fougner
Mark & Värdering
Telefon: 08-508 26 388

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark & Värdering till Marknämnden 31 augusti 2006

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Lagrummet nr 136 KB genom transportköp den 1 mars 2006 överlätit fastigheten Klamparen 10 på Fabege Stockholm AB.	2006-03-28		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Bernt Söder och Liselott Sköldin Söder överlätit fastigheten Koljan 37 på Stefan Holmin och Pierina Holmin. Köpeskillingen är 2 250 000 kronor enligt köpekontrakt den 8 mars 2006.	2006-04-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Glen Wilhelmsen överlätit fastigheten Sandliljan 65 på Jonas Norlander och Boel Wängdahl. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 25 mars 2006.	2006-04-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då kommanditbolaget Lindskad överläter tomträtten till fastigheten Vasslan 1 på AB Grundstenen 109408. Köpeskillingen är bestämd till 5 746 812 kronor.	2006-04-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Trigon Utvecklings AB överlätit tomträtten till fastigheten Hofors 3 på Spånga Distribution AB. Köpeskillingen är 6 300 000 kronor enligt köpekontrakt den 22 april 2005.	2006-04-07		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Stiftelsen MHS-Eleven överlätit fastigheten Svea Artilleri 18 på Gruvmannen 65 Ekonomisk förening. Köpeskillingen är 18 600 000 kronor enligt köpekontrakt den 5 april 2006.</p>	2006-04-11		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit fastigheten Grindslanten 1 på Mäklarhuset Sundvall & Steding AB. Köpeskillingen är 2 652 780 kronor enligt köpebrev den 10 mars 2006.</p>	2006-04-11		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Fastighetsbolaget Glaucus handelsbolag överlåter tomträtten till fastigheten Glaucus 8 på en bostadsrättsförening.</p>	2006-04-21		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Stockholms läns landsting överlätit fastigheten Grimman 5 på AB Stockholmshem. Köpeskillingen är 60 000 000 kronor enligt köpebrev den 20 april 2006.</p>	2006-04-25		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Lars Solman överlätit fastigheten Guldspiran 64 på Annika Eriksson och Ulf Eriksson. Köpeskillingen är 1 700 000 kronor enligt köpebrev den 27 januari 2006.</p>	2006-04-25		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Jan Peter Pepe Larsson och Regina Van Eimern överlätit fastigheten Ängsklockan 54 på Maria Cramne och Magnus Cramne. Köpeskillingen är 1 395 000 kronor enligt ett odaterat köpekontrakt.</p>	2006-04-25		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Thulefastigheter AB överlåter fastigheten Milon 11 på Nolim Fastighets AB. Köpeskillingen är bestämd till 27 225 867 kronor.</p>	2006-04-26		Christer Starkenberg	26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Joan Estes överlätit fastigheterna Lillskogen 60, 61 och 62 samt Lillskogen S:63 och S:64 på Revenir AB. Köpeskillingen är 8 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 27 april 2006.	2006-05-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Lars-Erik Rydälv överlätit fastigheten Konvaljen 17 på Margareta Hägg och Krister Andersson. Köpeskillingen är 1 610 000 kronor enligt köpekontrakt den 28 april 2006.	2006-05-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Viktor Hanson på Liljeholmen KB överlåter fastigheten Lövholmen 13 till ett nybildat aktiebolag Stiftaren 9348 uät Viktor Hansson på Liljeholmen AB.	2006-06-01		Torsten Samuelsson	27043
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Wiveka Cohen överlåter aktierna i Rotaria Invest AB till sitt helägda bolag King David AB och beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Rotaria Invest AB överlåter tomträtten till fastigheten Konsthallen 15 på Foco 74 AB, som då är dotterbolag till King David AB. Köpeskillingen för tomträtten är bestämd till 999 163 kronor.	2006-05-12		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan m3 Bygg och installationsgruppen AB genom transportköp den 2 mars 2006 överlätit fastigheten Svängbron 1 på Johan Skyttes Väg 350 Långbro AB.	2006-05-19		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Davrika AB överlätit fastigheten Instrumentet 1 på Tapstar AB. Köpeskillingen är 9 100 000 kronor enligt köpekontrakt den 19 maj 2006.	2006-06-16		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och att inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Arbetsmarknadsförsäkringar, pensionsförsäkringsaktiebolag överlätit fastigheten Ormträsket 10 på KB Stengrunden 1778. Köpeskillingen är 271 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 22 maj 2006.</p>	2006-06-19		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Industrifacket i Stockholm Fastighetsaktiebolag genom tillskott till Fastighetsbolaget Svärdfisken HB förvärvat en andel om 500 kronor enligt avtal den 17 maj 2006 med Svenska Metallindustriarbetareförbundet.</p>	2006-06-20		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan NIAM Castle First AB överlätit tomträten till fastigheten Kärrspiran 1 för 5 606 969 kronor och tomträten till fastigheten Strandastern 1 för 1 975 00 kronor på Tidon AB enligt köpebrev den 3 maj 2006.</p>	2006-06-27		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Flygeleven överlätit tomträten till fastigheten Flygeleven 2 på AB Sofieberg Holding. Köpeskillingen är 60 195 595 kronor enligt avtal den 27 april 2006.</p>	2006-06-28		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Trezora överlätit fastigheten Skrubba 1:2 på AB Sofieberg Holding. Köpeskillingen är 28 358 778 kronor enligt avtal den 27 april 2006.</p>	2006-06-28		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Siöd AB förvärvar fastigheten Örnberg 2 med flera och då Laurus AB förvärvar tomträten till fastigheten Åsnen 2 med flera. Samtliga berörda fastigheter och tomträtter samt köpeskillingar och säljare framgår av den skrivelse i ärendet som inkom till kontoret den 23 maj 2006.</p>	2006-06-28		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Peab Sverige AB överlåtit tomträtten till fastigheten Närdingen 2 på Brf Närdingen 2. Köpeskillingen är 20 000 000 kronor enligt köpebrev den 22 maj 2006.</p>	2006-06-29		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Thulefastigheter AB överlåtit fastigheten Milon 11 på Nolim Fastighets AB, som den 31 maj 2006 transporterat köpet på AB Arapten 3588. Köpeskillingen är 27 247 321 kronor enligt överlåtelseavtal den 6 april 2006.</p>	2006-06-29		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Svenska Kommunförbundet överlåter fastigheterna Jupiter Större 2 och 3 och tomträtten till fastigheten Jupiter Större 12 på Priocon Fastighetsförvaltning AB.</p>	2006-06-29		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Finansförbundet överlåtit fastigheten Nedre Vätan 11 på AB Grogrunden nr 1916. Köpeskillingen är 53 395 044 kronor enligt köpekontrakt den 21 juni 2006.</p>	2006-06-30		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Wiveka Cohen överlåtit aktierna i Rotaria Invest AB på Innovatia Fastighets AB enligt överlåtelseavtal den 18 maj 2006 och beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Rotaria Invest AB överlåtit tomträtten till fastigheten Konsthallen 15 på Osher Planning AB enligt köpekontrakt den 18 maj 2006.</p>	2006-06-30		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Arne Fredriksson Förvaltnings AB överlätit 166 aktier i Hägerstens Enskilda Fastighetsägare AB på Christer Ericsson. Köpeskillingen är 384 124 kronor enligt avräkningsnota den 6 december 2005.</p>	2006-07-03		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Arne Fredriksson Förvaltnings AB överlätit 228 aktier i Hägerstens Enskilda Fastighetsägare AB på Per-Olof Swedéus. Köpeskillingen är 527 592 kronor enligt avräkningsnota den 6 december 2005.</p>	2006-07-03		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Arne Fredriksson Förvaltnings AB överlätit 1 090 aktier i Hägerstens Enskilda Fastighetsägare AB på L E Hellstedt AB. Köpeskillingen är 2 522 260 kronor enligt avräkningsnota den 6 december 2005.</p>	2006-07-03		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Arne Fredriksson Förvaltnings AB överlätit 202 aktier i Hägerstens Enskilda Fastighetsägare AB på Pargema Förvaltnings AB. Köpeskillingen är 467 428 kronor enligt avräkningsnota den 6 december 2005.</p>	2006-07-03		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Enskilda Fastigheter i Bromma AB förvärvat 24 064 aktier i Hägerstens Enskilda Fastighetsägare AB enligt en apportemission. Interrimsbevis avseende aktiebrev har utfärdats den 22 februari 2006.</p>	2006-07-03		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Sandberget 3 KB överlätit fastigheterna Sandberget 2 och Sandberget 7 på Arholma Landsort AB. Köpeskillingen är 45 000 000 kronor enligt köpeavtal den 25 april 2006.</p>	2006-07-04		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Stena Fastigheter Öst AB överlätit fastigheten Drabanten 9 på Brf Drabanten 9. Köpeskillingen är 39 000 000 kronor enligt köpebrev den 20 juni 2006.</p>	2006-07-04		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Gertrud Eriksson överlätit fastigheten Symfonien 23 på Susanne Mörnefält Sjödin och Joakim Sjödin. Köpeskillingen är 1 300 000 kronor enligt köpebrev den 29 maj 2006.</p>	2006-07-10		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Maria Fries överlätit fastigheten Lappspiran 57 på Kommanditbolaget Myran nr 347. Köpeskillingen är 2 225 000 kronor enligt köpekontrakt den 24 maj 2006.</p>	2006-07-10		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Gun Linnéa Östergren överlätit fastigheten Förlovningen 39 på Martin Brodin och Marie Sandberg. Köpeskillingen är 1 700 000 kronor enligt köpekontrakt den 31 maj 2006.</p>	2006-07-10		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Maj-Britt Rangborg överlätit tomträtten till fastigheten Hyvelbänken 4 på Brf Hyvelbänken 4. Köpeskillingen är 26 900 000 kronor enligt köpekontrakt den 11 maj 2006.</p>	2006-07-11		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Maria Brodin och Claes Brodin överlätit fastigheten Lindbacken 6 på Brf Lilla Gråberget. Köpeskillingen är 40 000 000 kronor enligt köpebrev den 30 maj 2006.</p>	2006-07-11		Christer Starkenberg	26980

<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan AB Svenska Bostäder överlätit tomträtterna till fastigheterna Hästholmen 1, Måsholmen 19 och Bränninge 1 samt fastigheten Kvarnberget 1 på Centrumkompaniet i Stockholm AB. Köpeskillingen är 81 645 482 kronor enligt köpebrev den 30 juni 2006.</p>	2006-07-12		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan AB Familjebostäder överlätit tomträtten till fastigheten Uppbådet 1 på Centrumkompaniet i Stockholm AB. Köpeskillingen är 19 675 000 kronor enligt köpebrev den 12 juni 2006.</p>	2006-07-12		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan AB Besmanet Åtta och Fabege Storstockholm AB överlätit samtliga andelar i HB Magneten på Humlegården Holding 111 AB och Erlandsson International AB enligt avtal den 27 april 2006.</p>	2006-07-12		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Stena Fragmentering AB överläter fastigheterna Ferdinand 8 och 10 på Stena Metall AB. Köpeskillingen kommer att vara 1 478 400 kronor.</p>	2006-07-13		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fastighets AB Telefonfabriken överlätit del av fastigheten Telefonfabriken 1 på JM AB enligt överenskommelse om fastighetsreglering den 29 juni 2006.</p>	2006-07-13		Christer Starkenberg	26980
<p>Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Patrik Olsson överlätit 631/10 000 av fastigheten Fredrik 5 på Mikael Toma. Köpeskillingen är 636 649 kronor enligt köpebrev den 24 maj 2006.</p>	2006-07-17		Christer Starkenberg	26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Staffan Gullander överlåter fastigheten Oporto 1 på Calico nr 3934 AB. Köpeskillingen är bestämd till 4 500 000 kronor.	2006-07-18		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då STN Brabox AB överlåter tomträtten till fastigheten Jordlöparen 3 på Brf Strahlenberg 1375.	2006-07-18		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då STN Habox AB överlåter tomträtten till fastigheten Ollonborren 1 på Brf Strahlenbergsgatan 22-26.	2006-07-18		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då STN Debox AB överlåter tomträtten till fastigheten Obligationen 4 på Brf Obligationen 4.	2006-07-18		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och att inte påkalla hyresnämndens prövning sedan WHT Stockholmshasseln AB överlätit fastigheten Hasseln 5 på Olov Lindgren Invest AB. Köpeskillingen är 187 000 000 kronor enligt köpebrev den 24 maj 2006.	2006-07-18		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Ulvsunda Industriefastigheter KB överlåter fastigheterna Elementet 8 och Glödlampan 3 på Lagrummet Juni nr 92 Aktiebolag.	2006-07-21		Christer Starkenberg	206980
Gatukostnadsärenden				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Automobilen 1 i Örby till 1 652 kronor.	2006-06-16		Stellan Waldenström	26996
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Korallen 1 i Långsjö till 2 108 kronor.	2006-07-04		Stellan Waldenström	26996
Anmälan om beslut om tomträtter och nyttjanderätter				
Förnyad upplåtelse av 111 stycken utgående tomträtter, 2009-06-30.	2006-06-12		Lena Järlinge-Lust	28215
Markbyte Hillebarden 4.	2005-12-21	192 000 kronor	Anna Savås	26527

Försäljning av del av Bromsten 8:1, del av överförs till fastigheten Yngve 5.	2006-04-21	600 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Paketbilen 11 som ska ingå i gata, Örby 4:1.	2006-05-16	2 000 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Ragnar 6 som ska ingå i gata.	2006-06-07	900 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Poeten 1 som ska ingå i Åkeshov 1:1.	2006-06-22	2 000 kronor	Ninnie Askegård	26386
Försäljning av del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 som ska ingå i fastigheten Snödroppen 10.	2006-07-04	38 000 kronor	Ninnie Askegård	26386
Förvärv av del av fastigheten Ragnar 6.	2006-07-10	900 kronor	Ninnie Askegård	26386

Stockholm den 7 augusti 2006

Mark & Värdering

Torsten Samuelsson