



Kontaktperson
Christer Starkenberg
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 80
christer.starkenberg@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-08-31

Hyresnämndens beslut att avskryva ärende om tillstånd till förvärv av fastigheten Drabanten 9.

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Göran Långsved

Torsten Samuelsson

Sammanfattning

Marknämnden har beslutat att som yttrande till hyresnämnden över bostadsrättsföreningen Drabanten 9:s ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Drabanten 9 överlämna och åberopa kontorets utlåtande. Enligt kontorets mening kunde köpet vara ogiltigt och föreningens tillståndsansökan skulle därför avvisas av hyresnämnden. Föreningen har återkallat sin ansökan och hyresnämnden har därför avskrivit ärendet från vidare handläggning.

UTLÅTANDE

Marknämnden beslutade den 16 februari 2006 att inte utöva förköpsrätten men påkalla hyresnämndens prövning av Gruvmannen 99 Ekonomisk förenings förvärv av Drabanten 9. Föreningen har därefter konverterats till en bostadsrättsförening med firma bostadsrättsföreningen Drabanten 9. Bostadsrättsföreningen har hos hyresnämnden ansökt om tillstånd att förvärva fastigheten. Marknämnden beslutade den 23 maj 2006 enhälligt att som svar på hyresnämndens remiss av bostadsrättsföreningen Drabanten 9:s



ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Drabanten 9 överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

Kontoret ansåg i utlåtandet att förfarandet vid förvärvet enbart synes vara ett sätt att kringgå bestämmelserna i bostadsrättslagen. Sökanden har inte visat att den uppfyller bostadsrättslagens krav. Föreningens förvärv är då ogiltigt enligt samma lag. Eftersom tillståndsprövningen ska utgå från förhållandena då ansökan prövas ska enligt kontorets mening ansökan därför avvisas av hyresnämnden eftersom förvärvet då är ogiltigt.

Föreningen har den 20 juni 2006 återkallat sin ansökan hos hyresnämnden, som samma dag har beslutat avskriva tillståndsärendet från vidare handläggning. Hyresnämndens beslut bilägges här.

Det kan nämnas att bostadsrättsföreningen Drabanten 9 den 20 juni 2006 förvärvade fastigheten Drabanten 9. Förvärvet skedde då i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

SLUT