



Kontaktperson

Sara Wiberg

Innerstad

Telefon: 08-508 270 54

sara.wiberg@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-08-31

**Markanvisning för återvinningscentral inom fastigheten
Ladugårdsgärdet 1:4 i Frihamnen, Östermalm till
Renhållningsförvaltningen.**

Förslag till beslut

1. Marknämnden anvisar mark för återvinningscentral inom fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4 till Renhållningsförvaltningen samt uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Renhållningsförvaltningen har ansökt om markanvisning för en återvinningscentral (ÅVC) inom fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4. Anläggningen kommer att ta emot sorterat grovavfall, farligt avfall, elektronik, förpackningar och tidningar. Att öka antalet återvinningscentraler i Stockholm är en högt prioriterad uppgift.

Bakgrund

Etablerandet av nya återvinningscentraler (ÅVC) är ett prioriterat område och kommunfullmäktige har gett renhållningsnämnden i uppgift att tillsammans med marknämnden och stadsbyggnadsnämnden föreslå lokaliseringar för nya centraler 2005-2012. Markkontoret har vidare fått marknämndens uppdrag att medverka. Ett läge som förslagits i inventeringsarbetet är ett markområde längs med Tegelluddsvägen norr om infarten till Frihamnen, se kartor nedan. Renhållningsförvaltningen har hemställt om markanvisning.

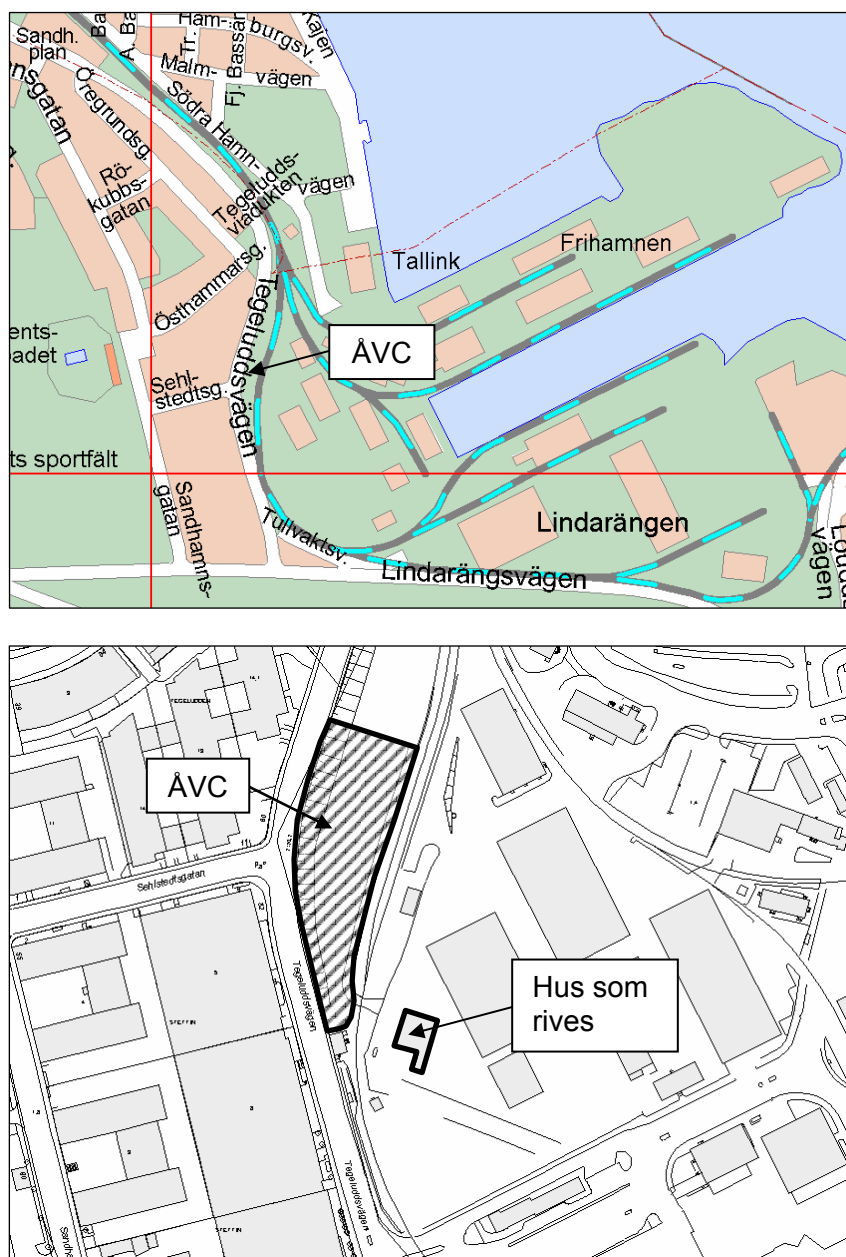


Fig. 1: Översiktskarta samt detaljkarta över det aktuella området.

För området finns det ingen detaljplan men det ligger i ett stadsutvecklingsområde och planeras att bebyggas i framtiden. Området är beläget mellan Tegeluddsvägen och Värtabanan och används idag som upplagsplats av trafikkontoret.

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende.

3(5)

Förslag till markanvisning

Markanvisning sker enligt de principer som marknämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från marknämndens beslut. Eftersom området ligger i ett stadsutvecklingsområde och inte är en permanent lösning kommer marken upplåtas med arrende på begränsad tid för att inte hindra den framtida utvecklingen av området.

Konsekvenser

- Ekonomi

Marken kommer att upplåtas med arrende på begränsad tid då området ligger i ett stadsutvecklingsområde. Ekonomiskt ger en upplåtelse marknämnden en inkomst som ur total kommunalekonomisk synpunkt dock saknar betydelse. All ekonomisk risk avseende byggherrens del av projekteringen åvilar renhållningsförvaltningen.

De kostnader som kan komma att belasta markkontoret är rivning av en gammal garagebyggnad av enklare karaktär och eventuellt kostnader för tillfartsväg från Frihamnssidan samt iordningställande av den nya ytan för trafikkontorets upplag. Totalt bedöms dessa kostnader att uppgå till ca 2,5 Mkr. Kostnaderna kommer dock att täckas av arrendeavgiften. Övriga kostnader för anläggandet av återvinningscentralen kommer renhållningsförvaltningen att stå för.

- Tidig miljöbedömning

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning enligt den metod som marknämnden antagit och godkänt. De miljökonsekvenser som bör utredas vidare vid planering av bebyggelsen är förekomst av ev. markföroreningar. Kontorets bedömning är att bebyggelsen inte medför någon påverkan på området.

- Kompensation för ianspråktagen grönyta

En byggnation av återvinningscentralen medför inte att någon grönyta tas i anspråk.

- Tillgänglighet

Projektet bedöms inte ha någon negativ påverkan på tillgängligheten i området. Renhållningsförvaltningens tillgänglighetsråd kommer att se över ritningarna för anläggningen.

- Måluppfyllelse

Projektet stämmer överens med kontorets uppdrag att medverka till att öka antalet återvinningscentraler i Stockholm.

- Påverkan på barn

Projektet bedöms inte ha någon påverkan på barn. Projektet ger dock en ökad möjlighet till återvinning av sopor vilket är en viktig del i ett hållbart samhälle. Detta ger en positiv effekt för såväl barn som vuxna.

Genomförande och tidplan

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Någon detaljplan behövs ej tas fram. Renhållningsförvaltningen räknar med att få bygglov beviljat under första halvan av hösten. Byggstart beräknas till december 2006 och invigning av anläggningen till senhösten år 2007.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med/informerat Stadsbyggnadskontoret, Stadsdelsförvaltningen, Trafikkontoret och Stockholms Hamnar vilka samtliga är positiva till tillskapandet av en återvinningscentral. På grund av semestertid har inte någon samlad information till stadsdelsnämnden skett direkt från markkontorets sida. Stadsdelsförvaltningen har dock under hand informerats delar av stadsdelsnämnden om ärendet.

Kontorets synpunkter och förslag

Att öka antalet återvinningscentraler i Stockholm är en högt prioriterad uppgift. Den aktuella anläggningen blir den andra i innerstaden där i nuläget ÅVC Vanadisberget är den enda anläggningen.

Några negativa konsekvenser för miljö, måluppfyllelse, näringsliv och tillgänglighet kan kontoret inte se.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

SLUT

