



Kontaktperson  
Andris Rozenbachs  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 270 25  
andris.rozenbachs@mk.stockholm.se

Till  
Marknämnden 2006-08-31

## **Detaljplan för bostäder mm i kv Tältlägret mm i Hägersten. Remiss.**

### **Förslag till beslut**

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder i kv Tältlägret m m. i Hägersten, S-Dp 2005-12332-54.

Göran Långsved

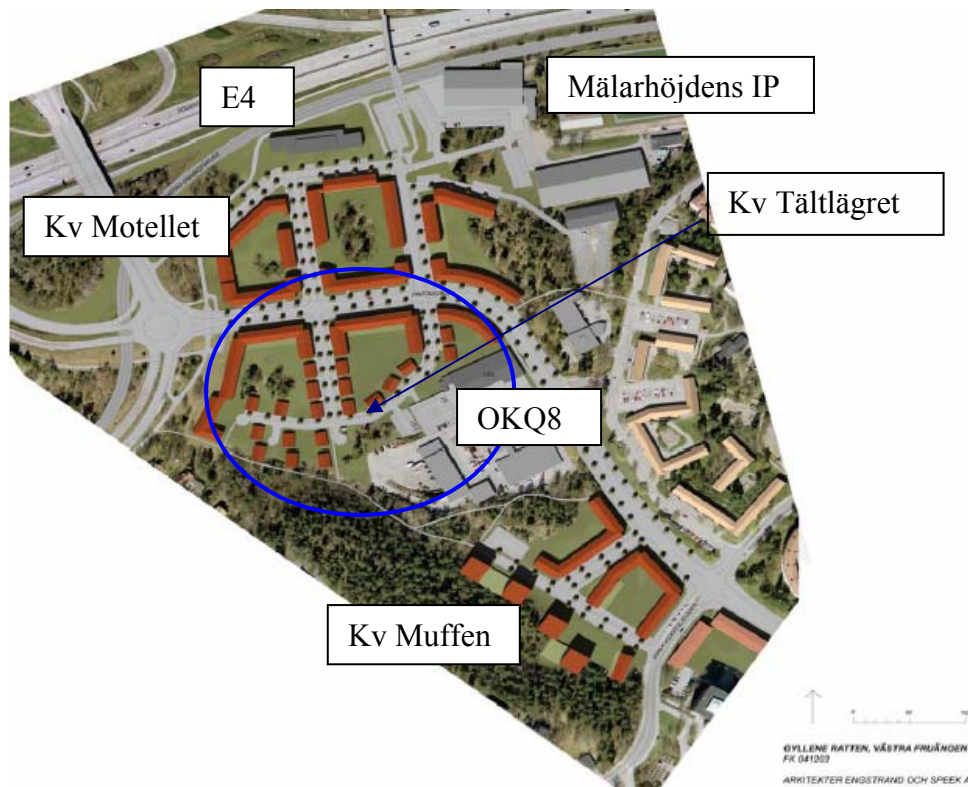
Per-Bruno Wisth  
tf

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för bostäder i kv Tältlägret m m. i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-08-25. Planförslaget omfattar ca 270 lgh och är en del av programmet för ca 1000 nya bostäder i projektet Gyllene Ratten. Marken är anvisad till ett konsortium med Peab/Riksbyggen/Wihlborgs. Projektet bedöms kunna byggstarta under 2007.

## Bakgrund och tidigare beslut

Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med bl.a. stadsdelsförvaltningen tagit fram ett program för ca 1000 nya bostäder i Fruängen i Hägersten, projektet Gyllene Ratten, som omfattar delprojekten Muffen, Motellet och Tältlägret.



## Projektet GYLLENE RATTEN

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för bostäder mm i kv Tältlägret m m. i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-08-25.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-08-21 att anvisa marken i projektet Gyllene Ratten till ett konsortium bestående av Peab/Riksbyggen/Wihlborgs samt KB Gyllene Ratten med avsikt att utreda förutsättningarna för exploatering och att marken ska säljas. Mark har också anvisats av GFN 2003-12-09 till Lidl för en lågprislivsmedelsbutik

Muffen som redovisades som planremiss för marknämnden 2006-02-16 beräknas kunna byggstarta kring årsskiftet 2006/2007 och Motellet bedöms redovisas för nämnden som planremiss under hösten 2006.

Del av kv Tältlägret innehas av staden och nuvarande extensiva verksamhet i huvudsak för upplagsändamål är evakuerad av förvaltaren fastighets- och saluhallsförvaltningen. I södra delen av kvarteret finns två tomträtter (Tältlägret 3 och 4) med bensinstation OKQ8 och däckverksamhet som kvarstår.

Byggherre för kv Tältlägret blir Riksbyggen som ska bygga ca 270 bostadsrätter. Hela projektet Gyllene Ratten planeras för ca 800 bostadsrätter och ca 200 hyresrätter. Stadsdelen har idag ca 57 % hyresrätter och 43 % bostadsrätter.

### **Detaljplaneförslaget**

I planförslaget föreslås ca 270 lgh i kv Tältlägret som flerbostadshus i 4-5 våningar och radhus. Parkering anordnas i garage under mark och på tomtmark. Dessutom föreslås en barnstuga och en livsmedelsbutik (Lidl).

### **Miljö, tillgänglighet och påverkan på barn**

Planförslaget innebär att idag anspråkstagen mark för extensiva verksamheter kan bebyggas med bostäder och däremellan anläggas grönytor.

Inom ramen för projektet Gyllene Ratten föreslås en upprustning av gatu- och parkmiljön bl. a Vantörsvägen och en mindre park.

Projektet har positiv påverkan på barn då nya lektytor skapas på gårdar och i den nya parken.

Stadens program för miljöanpassat byggande och krav på tillgänglighet kommer att gälla.

### **Måluppfyllelse**

Programmet för projektet Gyllene Ratten stämmer med kontorets verksamhetsplan att intensifiera arbetet med nya bostäder samt att verka för att öka bostadsbyggandet på redan anspråkstagen mark.

### **Genomförande och ekonomi**

För att exploatera i kv Tältlägret har befintlig extensiv verksamhet för upplagsändamål mm evakuerats.

Projektet Tältlägrets intäkter genom försäljning av marken bedöms till ca 100 mnkr och investeringskostnaderna till ca 50 mnkr. Kostnaderna avser del i upprustning av park- och gatumiljön inom programområdet samt evakuering av verksamheter och eventuell marksanering mm.

Marknämnden godkände 2006-05-23 för sin del genomförandet av exploatering av projektet Gyllene Ratten omfattande investeringsutgifter och inkomster om ca 230 mnkr vardera och föreslog att kommunfullmäktige godkänner genomförandet.

Byggstart beräknas kunna ske under 2007.

Kontoret återkommer till nämnden hösten 2006 i samband med remiss av detaljplan för kv Motellet mm.

**SLUT**