



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområde
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- SB1 Högskola, student- och forskarbostäder.
  - T1 Järnvägstrafik
- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - n1 Öppen park utan anordnade vistelseplatser och med skyddsstaket/häck mot järnvägsområdet
- Utnyttjandegrad**
- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- Begränsning av markens bebyggelse**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med loftgång och skärmtak
  - t Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetunnel
  - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
  - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Markens anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - n2 Planterad förgårdsmark inkl. enstaka karaktärsträd
  - n3 Planterade gårdsrum
  - n4 Öppen parkmark utan anordnade vistelseplatser
  - parkering Parkering får anordnas
  - bro Marken ska vara tillgänglig för körtrafik på bro
- Stängsel får ej anordnas utanför järnvägsområdet (T1)  
 Parkering får ej anordnas utom där så särskilt anges
- Utformning, utförande och utseende**
- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - IV Högsta antal våningar
- Högst en källarvåning får utföras  
 Högsta taklutning är 10 grader  
 Mindre omfördelning av byggrätten får ske, förutsatt att den sammanlagda byggrätten ej överstiger angiven utnyttjandegrad.
- Byggnadsteknik**
- <0.0 Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrar eller andra ingrepp är +3,5 m över nollplanet
- Dagvatten ska omhändertagas inom fastigheten
- Risk- och störmingskydd**
- Skyddsstaket i häckplantering mot järnvägsområde ska utföras (se upplysningar)  
 Bullerskärm vid järnvägsspår inom T1 ska utföras (se upplysningar)
- Störmingskydd**
- Trafikbuller**
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden)
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Bostäder ska utföras så att störljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

- ### GRUNDKARTA
- Kvarters-/områdesgräns
  - Fastighetsgräns
  - 2.1:2 Registreringsnummer
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
  - Träd
  - Staket
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Mur
  - Stödmur
  - serv. Servitutområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Måtklass II  
 Upprättad av Stadsrådsavdelningen 2005-11-18

- ### UPPLYSNINGAR
- Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Lämplig höjd för skyddsstaket är 1,1 m och längd 230 m.  
 Lämplig höjd för bullerskärm är 0,7 m
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
 Fastighetsregisterkarta nr 26

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Villkor för lov**

Bostäder får inte tas i anspråk förrän risk- och störmingskydd har färdigställts.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

**Förslag**

Detaljplan för  
**Studentbostäder i Albano**  
 (del av Norra Djurgården 1:1 och 2:2)  
 i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Innerstadsavdelningen  
 2005-12-21 Rev. 2006-09-07

Arne Fredlund planchef Kristina Lütke handläggare

godkänd av SBN.....  
 antagen av .....  
 laga kraft .....

Dp 2004-05707-54

