



Kontaktperson
Isabell Lundberg
Innerstad
Telefon: 08-508 263 93
isabell.lundberg@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-10-12

City i samverkan

Förslag till beslut

1. Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande om City i samverkan som svar på förslag till Affärsplan och Projektprioriteringar 2007.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Sammanfattning

City i samverkan – ett utvecklingsorgan för Stockholms City - har överlämnat förslag till Affärsplan 2007 samt prioriterade projekt 2007 till Marknämnden. City i samverkan som bildades 1997 har till uppgift att samla aktörerna i Stockholms city och har fyra huvudparter; Fastighetsägarna, Handeln, Stockholms stad samt övriga aktörer verksamma i Stockholm City. Affärsplanen ger riktlinjer för verksamheten och utgör plattform för utvecklingsarbetet. Affärsplanen baseras på ett ekonomiskt stöd från staden.

Bidrag till intresseföreningar ligger normalt inte inom marknämndens ansvarsområde. Kontoret anser dock att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna med aktiviteter avseende trygghet, stadsmiljö, tillgänglighet, handel mm. Organisationen skall även arbeta med samordning och informationsspridning av cityaktiviteter. Markkontoret avser att som ett försök och för att starta upp den nya organisationen under 2007 bidra med 750 000 kronor under förutsättning att även övriga huvudparter bidrar med sin andel av budget. Bidraget förutsätter även att kontoret med City i samverkan träffar avtal om formerna för samarbetet, mandat, fördelning av budget. Stadens deltagande utöver ekonomi behöver också klargöras.

Bakgrund

City i samverkan är ett utvecklingsorgan som bildades 1997 av fastighetsägare, stora kommersiella enheter och parkeringsbolag i syfte att i samverkan utveckla och stärka city. Huvudparterna i City i samverkan är fastighetsägarna, handeln, Stockholms stad samt övriga aktörer verksamma i Stockholms city. Syftet är att skapa en plattform som samlar aktörerna i Stockholms City och vara ett organ för hållbart gemensamt utvecklingsarbete. Staden har tidigare varit med bla genom fastighetsförvaltningen såsom en av fastighetsägarna i City.

Inom City i samverkans regi pågår arbete med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna med aktiviteter avseende trygghet, stadsmiljö, tillgänglighet, handel mm. Organisationen skall även arbeta med samordning och informations spridning av cityaktiviteter.

City i samverkan har i samband med framtagandet av dess Affärsplan 2007 vänt sig till marknämnden för stöd till utvecklingsarbetet i Stockholms City. Affärsplan 2007 ger riktlinjer för verksamheten och är plattformen för utvecklingsarbetet. Planen är ett levande dokument.

Markkontorets synpunkter

Affärsplan 2007 ger riktlinjer för City i samverkans verksamhet och utgör föreningens plattform för utvecklingsplaneringen. Planen är till största delen inriktad mot föreningens egen verksamhet och organisation.

Projektprioriteringar 2007 (bilaga 1) innehåller projekt inom olika verksamhetsområden som City i samverkan planerar att genomföra under 2007. Projekt planeras inom handel och evenemang, trygghet, stadsmiljö, besöksnäring samt utveckling av City i samverkan. Flera av aktiviteterna berör den offentliga miljön och det är därför angeläget att arbetet sker i samarbete med trafikkontoret och Norrmalms stadsdelsförvaltning med respekterande av stadens roll som myndighet.

I Affärsplanen finns en begäran om att Stockholms stad genom Markkontoret ska bidra till City i samverkans budget med 750 000 kronor av total budget om 3,2 mnkr för år 2007.

Bidrag till intresseföreningar ligger normalt inte inom marknämndens ansvarsområde. Markkontorets uppgift är att förvalta, utveckla och exploatera stadens mark. Det ska göras på sådant sätt att staden är attraktiv att bo i, att näringslivet erbjuds goda villkor och att ekologiska hänsyn tas vid planering och utförande. Kontoret anser att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna. Detta ansvar ligger i första hand på berörda fastighetsägare men Markkontoret avser att som försök under år 2007 bidra med 750 000 kronor

till City i samverkans verksamhet under förutsättning att övriga huvudparter också bidrar till finansieringen av verksamheten i enlighet med budgetförslaget. Kontoret anser att staden ska verka för att utveckla City i samverkansorganisation och verksamhet så att målet att öka värdet och attraktionen på city kan nås. Vilken organisation och vilka projekt som bäst uppfyller denna målsättning behöver klargöras tillsammans med nyttan för staden. Kontoret anser vidare att stadens bidrag bör begränsas till 2007 för en nystart av organisationen och verksamheten.

Beroende på hur City i samverkans verksamhet utvecklar sig får staden ta ställning till fortsatt finansiering, men utgångspunkten bör vara att efter år 2007 är det övriga parter som finansierar verksamheten.

En viktig orsak till att nu undantagsvis lämna ett startbidrag är att marknämnden är en stor ägare av tomträttsmark i city. Kontoret vill i detta sammanhang erinra om övriga arbeten som pågår i city, bl.a. vad gäller den fortsatta översynen av Sergelgången, ny hotell- och kongressanläggning samt ett övergripande utvecklingsarbete avseende bangårdsområdet / Västra City.

Markkontorets förslag

Kontoret anser att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna. Markkontoret avser att stödja detta arbete i första hand genom att bidra med 750 000 kr till City i samverkans verksamhet under 2007.

En förutsättning för detta är att övriga finansiärer bidrar med sin andel och att avtal upprättas mellan staden och City i samverkan där organisation, ansvar och mandat tydligt framgår.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på Affärsplan 2007 och Projektprioriteringar från City i samverkan.

SLUT