



Kontaktperson
Per-Eric S. Siljestam
Ytterstad
Telefon: 08-508 275 37
per-eric.siljestam@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-10-12

Försäljning av del av Akalla 4:1 i Spånga-Tensta till Svenska Bostäder

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner att köpeavtal tecknas med AB Svenska Bostäder rörande försäljning av del av Akalla 4:1 i Spånga-Tensta för 2 080 000kr.
2. Nämnden ger markkontoret i uppdrag att teckna de avtal och vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.
3. Nämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Detaljplanen för Kippinge i Tensta/Hjulsta medger att 76 lägenheter och 14 radhus kan byggas i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Detaljplanen för kv Kippinge, dp 2003-11354-54, fastställdes i oktober 2004. Radhusen är under uppförande. För att kunna genomföra bebyggelsen av punkthusen, 76 lägenheter, måste del av fastigheten Akalla 4:1, som ägs av staden, säljas till Svenska Bostäder.

Svenska Bostäder äger bostadsfastigheterna Kippinge 1, Kippinge 2 och Rottninge 1. Fastighetsregleringen medför att del av Akalla 4:1 överförs till Kippinge 1 och till Rottninge 1.



Köpeavtal

Den del av Akalla 4:1 som köpet avser, 1 761 m² (stadens mark) redovisas i bilaga 1. Markområdet för försäljning är enligt gällande detaljplan kvartermark.

Tidplan

Byggandet av radhusen pågår och 2 st radhus visades upp på TenstaBo06, boutställningen i Tensta 17-27 augusti 2006. Byggstarten av punkthusen planeras till slutet av oktober då entreprenören är bokad. Så snart försäljningen godkänts kan fastighetsbildning och bygglov beviljas. Omedelbar justering är nödvändig för att hålla denna tidplan.

Ekonomiska konsekvenser

Priset för den del av Akalla 4:1 som ska överföras till Kippinge är 2 080 000 kr. Värdet avser byggklar bostadsmark med normal grund i området och inkluderar anläggningsavgift för VA. Nivåerna har behandlats av stadens expertråd för fastighetsvärdering den 19 oktober 2005 (diariern M05-384-940).

Markkontorets synpunkter och förslag

Kontoret konstaterar att det är angeläget att bostadsprojektet kan påbörjas i oktober 2006 enligt Svenska Bostäders planering. Så snart försäljningen godkänts kan fastighetsbildning och bygglov beviljas. Beslutet bör därför justeras omedelbart.

SLUT

Bilaga 1

Kippinge 1 och Rottninge 1 Tensta

11. 924 m² av stadens mark inom del av Akalla 4:1 införlivas med Rottninge 1
12. 837 m² av stadens mark inom del av Akalla 4:1 införlivas med Kippinge 1

