



Kontaktperson
Cecilia Ivarsson
Innerstad
Telefon: 08-508 26411
cecilia.ivarsson@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-11-16

Överföring av byggnad på fastigheten Vasastaden 2:97 (Lusthuset i Spökparken) i stadsdelen Vasastaden till AB Stadsholmen.

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner överföringen av byggnad på fastigheten Vasastaden 2:97 (Lusthuset i Spökparken) i stadsdelen Vasastaden till AB Stadsholmen.

Göran Långsved

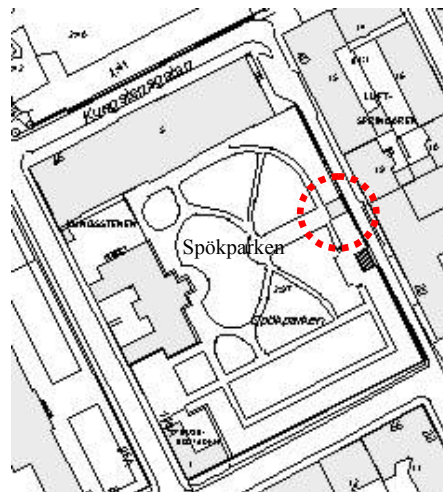
Stefan Eriksson

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2003-12-15 en utredning om renodling av stadens fastighetsbestånd. Utredningen innehöll bland annat förslag om överföring av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter till AB Stadsholmen från dåvarande gatu- och fastighetsnämnden.

Överföringen av byggnaden på fastigheten Vasastaden 2:97 från marknämnden till AB Stadsholmen är ett led i denna renodling av stadens fastighetsbestånd.

Byggnaden ägs idag av marknämnden och förvaltas på uppdrag av nämnden av fastighets- och saluhallsnämnden. För att fullfölja KF:s beslut om



renodling av kulturfastigheter ska byggnaden överföras till AB Stadsholmen. AB Stadsholmen är stadens kulturhusbolag och har förvaltning av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter som exklusiv uppgift.

För området gäller en detaljplan enligt vilken fastigheten är avsedd för park-ändamål. Både parken (Spökparken) och byggnaden är skyddade enligt kulturbestämmelser. Detaljplanen fastställer att byggnaden ej får rivas, flyttas eller förändras exteriört. Stomme, äldre fast inredning och väggmålningen på norra innerväggen ska bevaras.

Tidigare beslut

Gatu- och fastighetsnämnden och fastighets- och saluhallsnämnden har tidigare beslutat att överföra 32 fastigheter i linje med KF:s beslut 2003-12-15 (GFN 2004-06-15, FSN 2005-03-31, GFN 2005-04-05). Överföringarna skedde till bokförda värden.

Spökparken med lusthus förklarades enligt regeringsbeslut den 29 januari 1965 för statligt byggnadsminne. Den 23 februari 2000 beslutade Länsstyrelsen att byggnadsminnesförklara Spökparken med lusthusbyggnad efter att fastigheten övergått i kommunens ägo.

Åtgärder

Enligt köpeavtal mellan AB Stadsholmen, fastighets- och saluhallskontoret och markkontoret föreslås i en sista etapp 21 objekt överföras till AB Stadsholmen.

Ett av objekten, Lusthuset i Spökparken på fastigheten Vasastaden 2:97 ägs av marknämnden och överföringen av denna byggnad ska därför först godkännas av marknämnden. Övriga 20 objekt föreslås överföras till AB Stadsholmen i särskilt ärende för beslut i fastighets- och saluhallsnämnden. Överföringen sker enligt tidigare beslut till beloppet av det bokförda värdet. Det bokförda värdet är för Lusthuset i Spökparken noll (0) kr.

Markkontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden godkänner överförandet av byggnad på fastigheten Vasastaden 2:97 (Lusthuset i Spökparken) till AB Stadsholmen den 1 januari 2007. Överförandet genomförs i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2003-12-15 om renodling av stadens fastighetsbestånd till ett belopp av noll (0) kr.

SLUT