



Tid: 16 november 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 december 2006

Mikael Söderlund

Leif Rönngren

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande
Leif Rönngren (s), vice ordförande
Helena Bonnier (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 10-34
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-32 och 34

Ersättare

Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande § 9
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m), tjänstgörande § 33
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Göran Widegren samt borgarrådssekreterarna från roteln Ylva Lageson och Magnus Thulin.

**Markanvisning för NCC avseende område för kontor och handel vid
Värtaterminalen i Södra Värtahamnen**

Dnr M2005-511-00938

Bordlagt 21 september 2006 nr 14 och 19 oktober 2006 nr 22

Markkontoret hade den 30 augusti 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål invid blivande Värtaterminalen till NCC Property Development samt uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål invid blivande Värtaterminalen till NCC Property Development samt uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal.

Reservation

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga J

Marknämnden 2006-11-16

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning vid
Värtaterminalen

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att inte i nuläget anvisa marken

Att anföra följande:

Innan marknämnden anvisar denna mark för exploatering måste programarbetet tydliggjort premisserna för utformningen av byggnader på denna plats. Det är ännu inte visat hur grundläggande landskapsvärden i detta området tas till vara. Värtaterminalens vatten är idag en påminnelse om vattensambandet och dalgångsstråket kring Hjorthagen. Utfyllnadens omfattning och utformning bör struktureras ett sådant värde förstärks. Det är resursbesparande att tidigt i planprocessen fastställa sådana premisser för exploatering eftersom det är kostsamt att i ett senare skede försöka anpassa förslag som är framarbetade utan dessa grundläggande landskapsvärden. Nämnden bör därför inte anvisa denna mark innan grundläggande landskapsvärden analyserats.