



Tid: 16 november 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 december 2006

Mikael Söderlund

Leif Rönngren

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande
Leif Rönngren (s), vice ordförande
Helena Bonnier (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-8 och 10-34
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-32 och 34

Ersättare

Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande § 9
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m), tjänstgörande § 33
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Göran Widegren samt borgarrådssekreterarna från roteln Ylva Lageson och Magnus Thulin.

Principer för försäljning av fritidsfastigheter upplåtna med tomträtt

Dnr M2006-554-00759

Bordlagt 27 april 2006 nr 11 och senast 19 oktober 2006 nr 40

Markkontoret hade den 7 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden beslutar att försäljningspriset vid friköp av tomträttsmark för fritidshus skall motsvara stadens aktuella avkastningsvärde, d v s nuvärdet av de framtida tomträttsavgälderna.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp), med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-), yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att ge kontoret i uppdrag att aktivt informera ägare av fritidsfastigheter om möjligheten att förvärva sina tomträtter och att därutöver anföra följande:

För att alla som har möjlighet ska kunna förvärva sin fritidsfastighet med tillhörande tomträtt är det av stor vikt att berörda parter delges den information som finns tillgänglig.

Reservationer

Vice ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s) och Karin Hanqvist (s) samt tjänstgörande ersättaren Gunnar Sandell (s) enligt kontorets förslag. (v).

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp), med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-), enligt det av ledamöterna Kajsa Stenfelt (v), Åsa Romson (mp) och gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 34, bilaga R1

Marknämnden 2006-11-16

Tillhör ärende nr 34

Principer för försäljning av
fritidsfastigheter upplåtna med
tomträtt

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

att godkänna kontorets förslag till beslut

att ge kontoret i uppdrag att aktivt informera ägare av fritidsfastigheter om
möjligheten att förvärva sina tomträtter

att därutöver anföra följande

För att alla som har möjlighet ska kunna förvärva sin fritidsfastighet med tillhörande
tomträtt är det av stor vikt att berörda parter delges den information som finns
tillgänglig.

Tillhör § 34, bilaga R2

Marknämnden 2006-11-16

Tillhör ärende nr 34

Principer för försäljning av
fritidsfastigheter

Åsa Romson (mp)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (-)

Förslag till beslut

Att inte nu erbjuda fritidshusägare att friköpa sina tomträtter

Att anföra följande:

Frågan handlar enbart om ett fritidshusområde på Lisölandet i Nynäshamns kommun. Området är reglerat som fritidshusområde genom tomträttsavtalen och friköpningar gör att husen ofta blir permanentbostäder. Det är viktigt att permanentering av fritidshusområden sker under planerade former där ansvarig kommun är med för att bedöma behov av förstärkningar av vatten, avlopp, trafikinfrastruktur, förskolor m.m. I detta område finns inte någon sådan planering i dagsläget.