



Handläggare: Kjell Engvall
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 260 61
kjell.engvall @ gfk.stockholm.se

2001-01-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ny bebyggelse i anslutning till Spånga station. Lägesredovisning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning angående planeringsförutsättningarna för Spånga centrum

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Vid gatu- och fastighetsnämndens behandling av investeringsärende rörande Spångaviadukten 2000-12-12 uppdrogs åt kontoret att redovisa möjligheterna att bygga bostäder m m i anslutning till Spånga station. Tidigare detaljplaneprogram för Spånga centrum innehöll bl a förslag till nya bostäder vid Spånga Kyrkväg och ny bussterminal. Banverket har godtagit att det s k 5:e spåret kan ianspråkats för att flytta Bromstensvägen norrut i avsikt att förlägga en ny bussterminal söder om Bromstensvägen. Inget beslut om fortsatt detaljplanearbete har ännu fattats.

Spånga station kommer att byggas om av SL efter sommaren som en fristående åtgärd. Kontoret anser att det är angeläget att detaljplanearbetet för Spånga centrum drivs vidare med det tidigare programförslaget som utgångspunkt.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden uttalade vid behandlingen av ärende Reparation och förstärkning till full bärighet av Spånga Kyrkvägs bro över SJ den 12 december 2000, följande: ”I området kommer flera bostäder att byggas under de kommande åren i närhet av Spånga station. Nämnden anser att det därför vore önskvärt om en upprustning också av SL:s pendeltågsstation kom till stånd.

Vidare finns det möjligheter att i anslutning till stationsområdet bygga en del nya arbetsplatser och bostäder, vilket gatu- och fastighetskontoret skyndsamt bör granska och återkomma med förslag om”.

Tidigare programarbete

Ett program för upprustning och komplettering av Spånga centrum, Norra Solhem (kv Gunnebo) och del av Bromstens industriområde var föremål för samråd och remissbehandling under 1996.

För Spånga centrum innehöll programförslaget bl a ett nytt stationshus, en bussterminal i två våningar söder om Bromstensvägen, ny infartsparkering, bostadsbebyggelse i kv Faste (ca 20 lgh) och kv Örjan (ca 50 lgh) intill en ombyggd Spånga Kyrkväg med ny trafikplats. Vidare redovisades en byggrätt för butiker, bostäder eller arbetsplatser intill järnhandeln i kv Hedvig samt bebyggelse i kv Astrid norr om järnvägen. Programförslaget framgår av **bilaga 1**. De nya anläggningarna förutsattes till övervägande del finansieras med medel från det s k Dennispaketet.

Gatu- och fastighetsnämnden ansåg för sin del att kv Gunnebo och Spånga Centrum borde drivas vidare men att tiden ännu inte var mogen för bostadsbebyggelse i Bromstens industriområde eftersom detta skulle kräva omfattande marksanering och evakuering av verksamheter m m.

SL motsatte sig vid remissbehandlingen en bussterminal i två våningar, bl a av kostnadsskäl. Efter fortsatta överväganden konstaterades att den lösning som bäst skulle tillgodose ekonomi, miljö och funktion för trafikanterna, de boende samt för kollektivtrafiken var en markterminallösning mellan kv Faste och en ombyggd Bromstensväg. För att få tillräcklig bredd innebar lösningen att SJ/Banverket skulle behöva avstå ett 5:e spår på en sträcka om ca 400 meter.

Mot denna bakgrund beslöt stadsbyggnadsnämnden 1997-04-03 bl a att uppdra åt kontoret ”att återkomma till nämnden för redovisning av Spånga centrum när utredningen om Spånga Bussterminal m m är slutförd”.

Fortsatt utredning

Efter fortsatta studier av hur en ny bussterminal skulle kunna utformas gjorde staden och SL under 1997 framställning till Banverket angående

möjligheterna att kunna ianspråka det s k 5:e spåret för att få plats med en bussterminal i markplanet. Banverket besvarade skrivelsen 1998-04-06 och meddelade att detta spår under vissa förutsättningar skulle kunna disponeras för "annat ändamål än järnväg". Härigenom var i princip förutsättningarna för fortsatt detaljplanearbete för Spånga station och centrum uppfyllda.

Stadsbyggnadskontoret har dock - på grund av bristande resurser - ännu inte påbörjat något detaljplanearbete för området.

SL har nyligen beslutat att bygga om pendeltågsstationen som en "fristående åtgärd". Anledningen är främst att det i rusningstid är mycket trångt på perrongen där spärrarna är belägna. Avsikten är att stationsbyggnaden skall förlängas och förses med ytterligare en rulltrappa samt att entrén/spärrarna skall flyttas upp till gångbron. Ombyggnaden, som beräknas kostar ca 20 Mkr, innebär helt nytt tak och ny exteriör. Arbetena planeras påbörjas direkt efter sommaren 2001. Åtgärderna bedöms inte påverka förutsättningarna för detaljplanearbetet för Spånga centrum i övrigt.

SL avser även vidta vissa underhållsåtgärder för rulltrappa m m i busstationsbyggnaden. Staden bidrar med 50 % av dessa kostnader enligt avtal. I samband härmed har SL tagit upp frågan om att gemensamt bekosta en yttre upprustning/ombyggnad även av denna byggnad för ett belopp i storleksordningen 2 -2,5 Mkr. Kontoret är dock tveksamt till att medverka till upprustningsåtgärder i denna storleksordning på en byggnad som kommer att rivas om några år om den nya bussterminalen kommer att förverkligas.

Det exakta avståndskravet från en ombyggd Bromstensväg till kvarvarande (4:e) spår studeras f n av Banverket efter en framställning från kontoret. Banverket har redovisat skärpta krav på skyddsavstånd från järnvägen i ett eventuellt framtida scenario med s k *förbigångsspår* närmast Bromstensvägen. Frågan gäller närmast om det tidigare avståndskriteriet på ca 6 meter kan ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Kontorets synpunkter

Som framgått ovan är förutsättningarna för att gå vidare med detaljplanearbetet uppfyllda genom att Banverket kan avstå det 5:e spåret. Kontoret anser att det ursprungliga programmet - efter erforderlig revidering - kan ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete. Företrädare för SL har underhand uttalat att SL är beredd att medverka till finansieringen av en ny infartsparkering samt en "mindre del" av den nya bussterminalen.

Kontoret anser att det är angeläget att planarbetet drivs vidare med inriktning på ny bussterminal e t c trots att investeringsansvaret för de allmänna anläggningarna till större delen kommer att åvila staden. Det kan nämnas att flera intressenter har ansökt om markanvisning för de planerade bostäderna intill Spånga Kyrkväg. Enligt kontorets uppfattning bör man avvakta med markanvisning tills förutsättningarna för den nya bostadsbyggelsen har klarlagts bättre.

SLUT