



Handläggare: Christina Norén  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 281 12  
christina.noren@gfk.stockholm.se

2001-02-19

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Markanvisning till Sandrew Metronome AB av del av  
Liljeholmen 1:1**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att anvisa mark inom Liljeholmen 1:1 till Sandrew Metronome AB för byggande av en biograf.
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att beställa detaljplan för biograf vid Liljeholmstorget hos stadsbyggnadsnämnden.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

Sandrew Metronome AB har anhållit om markanvisning för att uppföra en biograf ovanpå den befintliga biljetthallen till Liljeholmens tunnelbanestation i Liljeholmen. Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark inom Liljeholmen 1:1 till Sandrew Metronome AB för att utreda möjligheterna att bygga biografen samt ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

**UTLÅTANDE****Bakgrund**

Sandrew Metronome AB har i brev till kontoret 2000-11-20 anhållit om markanvisning för att uppföra en biograf ovanpå Liljeholmens tunnelbanestation i Liljeholmen. I programmet för torget som upprättades gemensamt av gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret 1996 har kontoren föreslagit att torget förutom bostäder, kontor och butiker även kan rymma någon kulturell verksamhet. I programmet för Årstadal och Liljeholmen som presenterades för gatu- och fastighetsnämnden 2000-09-26 har föreslagits att den befintliga biljetthallen för tunnelbanan kan byggas över med en lägre byggnadsdel.

**Biograf på Liljeholmens tunnelbanestation***Omfattning*

Sandrew Metronome AB har gjort en idéskiss till Biograf på Liljeholmens tunnelbanestation. Skissen innebär att en påbyggnad med ca 27 m byggnadshöjd placeras på den befintliga biljetthallsbyggnaden. I färdigställt skick kommer den totalt att inrymma 8 biografsalonger med ca 950 platser, ca 800 m<sup>2</sup> kontor, ytterligare en entré till tunnelbanan samt butiker.

### *Överenskommelse med Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting*

Avtal skall tecknas med Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting som reglerar förutsättningarna för en bebyggelse över tunnelbanan. Tunnelbaneverksamheten ska vara kvar i husets nedre plan och kan säkras genom servitut.

### *Tekniska förutsättningar*

Utredningar om buller, vibrationer och elektromagnetiska fält från tunnelbanan måste göras. Utredningar bör också visa hur tillbyggnaden konstruktivt ska anpassas till den befintliga biljetthallen.

### *Ekonomi*

Marken avses försäljas till marknadspris.

### *Tidplan*

Preliminär tidplan för projektet:

våren 2001 - markanvisning, skissarbete påbörjas

hösten 2002 – köpehandlingar klara

hösten 2002 – detaljplan klar, fastighetsbildning, bygglov

2003 - byggstart

2004 – inflyttning

### **Kontorets synpunkter**

Kontoret anser att en biograf vid Liljeholmstorget är ett positivt tillskott både till platsen och till stadsdelen Liljeholmen. Platsen som förslås är väl vald. Biljetthallen ligger centralt. Bebyggelsen i intilliggande kvarter kommer att bli avsevärt högre än dagens biljetthall är. Den måttliga påbyggnad som förslås av Sandrew Metronome AB kommer därmed att vara gynnsam även ur stadsbildssynpunkt. Kontoret förslår att nämnden anvisar marken under biljetthallen i Liljeholmens tunnelbanestation till Sandrew Metronome AB. Markanvisningen föreslås gälla under 18 månader. Under denna tid skall parterna utreda tekniska och ekonomiska förutsättningar för projektet samt lösa samarbetsformerna med Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting. Med utredningarna som underlag förutsätts parterna därefter upprätta förslag till avtal om försäljning och exploatering, vilka skall underställas gatu- och fastighetsnämnden.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark inom Liljeholmen 1:1 till Sandrew Metronome AB för att utreda möjligheterna att bygga en biograf ovanpå den befintliga biljetthallen till Liljeholmens tunnelbanestation samt ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

Gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande har skickats till stadsdelsförvaltningen, Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting för kännedom.

**SLUT**