



Handläggare: Jan Lind
Staben
Tel: 508 264 71
s.jan.lind@gfk.stockholm.se

2001-03-14

Dnr 00-770-4253:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Utredning av möjligheten att bygga 1-2 våningar ovanpå en del av stadens trevåningshus och därmed även lösa tillgänglighetsproblematiken i husen
Motion 2000:69 av Eva Oivio (s), Lilian Falkbäck (s), Karin Hanqvist (s) och Juan Carlos Cebrián (s)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2000:69 med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lenhart Gustafsson

Jan Lind

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämndens remisstid går ut 2001-04-01.

I motionen föreslås att möjligheterna utreds att bygga på några av stadens trevåningshus med 1-2 våningar och samtidigt installera hissar.

Gatu- och fastighetskontoret är positivt till ökad exploatering på eller vid befintliga hus och ser gärna att sådana kompletteringar även kan leda till hissinstallationer.

Frågan har behandlats tidigare varvid uppmärksammats att vissa förutsättningar måste uppfyllas för att möjliggöra ökad exploatering och hissar till vindsvåningar. Vi befarar alltså att om tillräckliga ekonomiska förutsättningarna inte föreligger blir det svårt att kunna motivera fastighetsägarna till hissinstallationer.

Vi kommer att vara fortsatt uppmärksamma på om det kan finnas några realistiska möjligheter att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hissar i samband med till- eller påbyggnader. Något särskilt utredningsuppdrag härom synes inte nödvändigt.

REMISSEN

Motionen har remitterats till, förutom gatu- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och stadsmuseinämnden för yttrande senast 2001-04-01.

MOTIONEN

I motionen erinras om att många av stadens trevåningshus saknar hiss. Vidare framhålls stadens stora behov av nya bostäder.

Motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden ges i uppdrag att inleda en utredning om möjligheten att bygga 1-2 våningar ovanpå några av stadens trevåningshus och därmed även lösa tillgänglighetsproblematiken i husen. Det erinras om att man redan på 80-talet byggt hissar till några trevåningshus i staden.

Vidare föreslås att stadsbyggnadsnämnden och stadsmuseinämnden ges i uppdrag att klargöra vilka förutsättningar som krävs för eventuell huspåbyggnad i kulturhistoriskt intressanta områden.

GATU- OCH FASTIGHETSKONTORETS SYNPUNKTER

Gatu- och fastighetskontoret har redan i tjänsteutlåtande 2000-06-27, i anledning av skrivelse från Anders Broberg (kd) och Mats Rosén (kd), behandlat frågan om ökad exploatering i befintliga hus. Utlåtandet bifogas.

Vi anser alltså att ökad exploatering i befintliga hus är positiv. Och om sådan även kan utföras på sätt som möjliggör hissinstallation enligt t ex den modell som gjordes under 1980-talet i Traneberg är detta självfallet något som vi gärna ser förverkligat.

Som framgår av vårt utlåtande 2000-06-27 hade de kommunala bostadsbolagens företrädare redovisat att vissa förutsättningar måste uppfyllas för att en ökad exploatering av bolagens hyreshus ska kunna komma till stånd. Bl a pekades på att investeringen måste kunna förenas med stadens avkastningskrav på bolagen. Detta ansågs särskilt svårt i de fall

då vindsexploatering villkoras av krav på tillgänglighet med hiss till vindsplanet. De privata fastighetsägarna bedömdes ha ett likartat synsätt.

Kontoret förordade att husens ägare själva borde analysera möjligheterna till ökad exploatering i befintliga hus.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2000-08-22 vår redovisning och överlämnade beslutet till de kommunala bostadsbolagen, Stockholms fastighetsägareförening och SBC.

Vi befarar alltså att om tillräckliga ekonomiska förutsättningarna inte föreligger blir det svårt att kunna motivera fastighetsägarna till hissinstallationer. Om t ex någon form av statliga medel skulle kunna anlitas ökar givetvis sannolikheten att få till stånd hissar i låghusbebyggelse.

I den nu pågående bearbetningen av de gluggutredningar som vi nyligen utfört i olika delar av staden är vi fortsatt uppmärksamma på om det kan finnas några realistiska möjligheter att komplettera befintlig låghusbebyggelse med hissar i samband med till- eller påbyggnader.

Något särskilt utredningsuppdrag härom enligt den föreliggande motionens förslag synes därför inte nödvändigt.

SLUT