



Handläggare: Jan Lind
Staben
Tel: 508 264 71
s.jan.lind@gfk.stockholm.se

2001-03-16

Dnr 01-763-388:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**De kommunala bostadsbolagens möjligheter att bygga hus för
gemenskapsboende för äldre
Motion 2001:2 av Ann Mari Engel (v)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2001:2 med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

Jan Lind

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämndens remisstid går ut 2001-04-01.

I motionen föreslås att de kommunala bostadsbolagen och äldreomsorgsberedningen ges i uppdrag att utreda en modell för en lättare form av servicehus, en sorts gemenskapsboende, för äldre med mindre vårdbehov.

Ansvaret för kommunala boenden för äldre med vårdbehov eller kommunala lokaler för lättare äldreomsorg i anslutning till vanliga lägenheter, som aktualiseras i motionen, ligger på stadsdelsnämnderna.

Gatu- och fastighetskontoret har för sin del inget att invända mot att nya slag av boenden för äldre med begränsat vårdbehov utvecklas ungefär enligt intentionerna i motionen. Vi är beredda att efter beställning från respektive

stadsdelsförvaltning medverka till eventuell sådan lokalanskaffning hos olika fastighetsägare i samband med tecknande av exploateringsavtal för nyproduktion.

REMISSEN

Motionen har remitterats till, förutom gatu- och fastighetsnämnden, Stockholms Stadshus AB och äldreomsorgsberedningen för yttrande senast 2001-04-01.

MOTIONEN

I motionen erinras om att det i Stockholm finns ett stort behov av äldreboende i olika former.

I servicehusen bor allt fler vårdkrävande äldre. Där finns enligt motionären inte plats för dem med mindre vårdbehov. För dem anser motionären att det skulle kunna skapas en lättare form av servicehus, en sorts gemenskapsboende. Det skulle vara vanliga hyreslägenheter kompletterat med en gemensamhetslokal och restaurang/matsal samt viss kommunal personal för enklare tjänster.

Ett gemenskapsboende av detta slag skulle enligt motionen fylla ett stort behov och bli en del av den kompletteringen av det seniorboende som idag byggs med bostadsrätt.

Motionären föreslår att de kommunala bostadsbolagen ges i uppdrag att i samråd med äldreomsorgsberedningen utreda en modell för gemenskapshus för äldre enligt den i motionen skisserade modellen.

GATU- OCH FASTIGHETSKONTORETS SYNPUNKTER

Den i motionen aktuella frågan om hur staden på bästa sätt ska planera för utbyggnaden av boende för äldre med olika grader av hjälpbehov och med olika önskemål om boendeform ankommer i första hand på stadsdelsnämnderna och kommunstyrelsens äldreomsorgsberedning att bedöma.

Gatu- och fastighetskontoret har uppmärksammat att kommunstyrelsen nyligen behandlat ett ärende om äldreboendeplan för Stockholms stad. Styrelsen beslöt sålunda 2001-02-21 att godkänna anmälan av äldreboendeplanerna från de s k stadsdelsnämndsgrupperna. Vidare uppmanades stadsdelsnämnderna att följa upp och revidera äldreboendeplanerna under år 2001 och återrapportera detta till kommunstyrelsen. Planerna omfattar boendeformerna äldreboende med heldygnsomsorg, korttidsboende och servicehusboende. Ärendet finns tillgängligt på

<http://www.stockholm.se/politik/dokument/01/kslista/010221/d00-1175.htm>.

Gatu- och fastighetskontoret medverkar till att anskaffa erforderliga bostäder/lokaler för de i äldreboendeplanerna ingående formerna av boende för äldre med vårdbehov i samband med tecknande av exploateringsavtal för nyproduktion eller i fastighetsförvaltningens eget fastighetsbestånd. I vissa fall kan vi också anskaffa bostäder/lokaler för dessa boendeformer i form av bostadsrätter hos bostadsrättsföreningar. Stadsdelsnämnderna hyr också äldreboenden utan vår medverkan direkt hos olika fastighetsägare.

Ansvar för att planera och inrätta/beställa nyssnämnda kommunala boenden för äldre med vårdbehov eller kommunala lokaler för lättare äldreomsorg i anslutning till vanliga lägenheter, som aktualiseras i den nu aktuella motionen, ligger på stadsdelsnämnderna.

Vi har för vår del inget att invända mot att nya slag av boenden för äldre med begränsat vårdbehov utvecklas ungefär enligt intentionerna i motionen. För närvarande finns inte några sådana lokaler för enklare service och vanliga bostäder åt äldre med begränsat vårdbehov i fastighetsförvaltningens eget fastighetsbestånd utan detta bestånd används i dag för boendeformerna för äldre med påtagliga vårdbehov. Vi är beredda att medverka till eventuell lokalanskaffning för enklare äldreboendeservice hos olika andra fastighetsägare i samband med tecknande av exploateringsavtal vid nyproduktion. Men sådan lokalanskaffning med vår medverkan förutsätter alltid först en beställning från respektive stadsdelsförvaltning. Det torde dock vara mer ändamålsenligt än att, som föreslås i motionen, bara anlita de kommunala bostadsbolagen, om den fastighetsägare väljs som i det enskilda fallet kan erbjuda den lämpligaste och mest förmånliga lösningen.

Vi vill i anslutning härtill erinra om att vi nyligen, i tjänsteutlåtande 2001-02-20 om socialtjänstnämndens förslag till plan för utbyggnad av bostäder med särskild service för fysiskt och psykiskt funktionshindrade, ånyo påtalade behovet av en bättre samordning över staden och mellan stadsdelsnämnderna när det gäller stadens olika behov av alla särskilda boendeformer. Samordnings- och prioriteringsbehoven kan gälla specialbostäder för fysiskt och psykiskt funktionshindrade, flyktingar, äldre, ungdomar, hemlösa, m fl.

SLUT