



Handläggare: Björn Köhlmark
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 263 48
bjorn.kohlmark@gfk.stockholm.se

2001-03-15

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av mark i kv Smyrna m m. Svar på skrivelse från Börje Vestlund (s)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga skrivelse från Börje Vestlund (s) till handlingarna

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Stockholm Vatten AB och staden har till Siab AB sålt mark i kvarteret Smyrna m m för uppförande av bostadsbebyggelse. Enligt tilläggsavtal till köpeavtalet medges upplåtelseformen bostadsrätt för de blivande bostäderna i stället för hyresrätt som anges i köpeavtalet. Tilläggsavtalet har godkänts av samtliga parter.

Börje Vestlund (s) har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden föreslagit nämnden att undersöka om det finns andra byggherrar som kan uppföra aktuell bebyggelse med upplåtelseformen hyresrätt.

Då avtal som medger bostadsrätt redan är godkänt av samtliga parter föreslår gatu- och fastighetskontoret att skrivelsen från Börje Vestlund läggs till handlingarna.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholm Vatten AB och staden har till Siab AB sålt fastigheten Smyrna 4 och viss anslutande mark för uppförande av bostadsbebyggelse. Köpeavtal godkändes av styrelsen för Stockholm Vatten AB och kommunfullmäktige under år 1996. Enligt köpeavtalet skulle bostadslägenheterna vid första-gångsupplåtelsen upplåtas med hyresrätt. Siab AB har önskat ändra upplåtelseformen till bostadsrätt. Genom ett tilläggsavtal nr 3 till köpeavtalet får upplåtelse med bostadsrätt ske. Samtidigt har köpeskillingen höjts från 32.000.000 kronor till 43.750.000 kronor. Köpeskillingen fördelar sig med 29.662.500 kronor på Stockholm Vatten AB och 14.087.500 kronor på staden.

Tilläggsavtal nr 3 godkändes av styrelsen för Stockholm Vatten AB den 9 oktober 2000, av gatu- och fastighetsnämnden den 31 oktober 2000 och av kommunfullmäktige den 5 mars 2001. Genom tilläggsavtal den 28 februari 2001 till tilläggsavtal nr 3 har senaste tidpunkt för kommunfullmäktiges godkännande ändrats från den 1 mars till den 1 maj 2001.

Gatu- och fastighetsnämndens beslut att godkänna tilläggsavtal nr 3 har överklagats.

Skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden

Börje Vestlund (s) har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden föreslagit nämnden att undersöka om det inte finns andra byggherrar som inom aktuellt område kan åta sig att uppföra bostadsbebyggelse med upplåtelseformen hyresrätt om inte Siab AB är villigt att göra detta.

Skrivelsen bifogas, bilaga 1.

Kontorets synpunkter/förslag

Det i bakgrunden ovan nämnda tilläggsavtal nr 3 som medger upplåtelse av blivande lägenheter med bostadsrätt har godkänts av samtliga avtalsparter.

Vidare kan upplysas om att länsrätten den 8 mars 2001 avvisat klagandens talan avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen av gatu- och fastighetsnämndens beslut den 31 oktober 2000. Skälet härtill är att nämndens beslut är av rent förberedande art då det slutgiltiga beslutet fattas av kommunfullmäktige. Enligt kommunallagen är därför gatu- och fastighetsnämndens beslut inte överklagbart. Om kommunfullmäktiges beslut blir överklagat återkommer kontoret i ett nytt ärende.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår mot bakgrund av ovanstående att skrivelsen från Börje Vestlund (s) läggs till handlingarna.

SLUT

