



Handläggare: Margareta Catasús
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 26062
margareta.catasus@gfk.stockholm.se

2001-03-05

Dnr 00-511-4050:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Utredning av möjligheterna att bygga nya bostäder och arbetslokaler
om E 18 vid Järvafältet läggs i tunnel
Motion 2000:61 av Rebwar Hassan m fl (mp)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2000:61 med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Stadsledningskontoret har för yttrande översänt motion 2000:61 av Rebwar Hassan m fl (mp) angående utredning av möjligheterna att bygga nya bostäder och arbetslokaler om E18 vid Järvafältet läggs i tunnel.

Enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden den 4 december 2000 ska ett ombyggnadsalternativ med E18 i ytläge ligga till grund för fortsatt planarbete. Gatu- och fastighetskontoret ställer sig bakom tanken på att uppföra nya bostäder och lokaler i Tensta och Rinkeby. Inom ramen för planarbetet studeras överdäckning med bebyggelse på två ställen av E18/Hjulstavägen. Bebyggelse på/intill överdäckningarna bör anpassas till platsen. E18 är på aktuell sträcka primärled för transporter med farligt gods varför riskbedömningar, särskilda konstruktionslösningar och tillkommande kostnader med anledning av detta ska studeras.

UTLÅTANDE

Remissen

Motion 2000:61 av Rebwar Hassan m fl (mp) angående utredning av möjligheterna att bygga nya bostäder och arbetslokaler om E18 vid Järvafältet läggs i tunnel har remitterats till gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 15 februari 2001. Gatu- och fastighetsnämnden har fått uppskov till den 3 april 2001.

Motionen

I motionen framhålls att den lokala opinionen som kräver en tunnel bör få detta alternativ ordentligt utrett innan beslut tas beträffande alternativen tunnel eller ytläge. Genom att bygga bostäder och lokaler förbättras möjligheten till integration och att skapa arbeten. Motionärerna vill klarlägga möjligheterna för ungdomar i Tensta/Rinkeby, studenter och anställda i Kista att finna bostäder. De önskar även att beräkningar görs för vilka mervärden som kan skapas om E18 överdäckas och marken på och runt en överdäckning används och bebyggs.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar utreda vilken potential för utbyggnad av bostäder och arbetslokaler som finns i nuvarande E 18 inklusive vilka inkomster för staden en sådan lösning skulle kunna ge.

Gatu- och fastighetskontorets synpunkter

Beslut beträffande principer för ombyggnad av E 18 Hjulsta – Ulriksdal togs i Gatu- och fastighetsnämnden på ett extra möte den 4 december 2000, då gatu- och fastighetskontorets förslag godkändes. Detta innebär att ombyggnaden kommer att göras enligt det bearbetade och modifierade ytalternativet, som kan kompletteras med överdäckning av vissa partier och att tunnelalternativet har avförts. Det modifierade ytalternativet får anses fullt acceptabelt ur trafik- och miljösynpunkt och ger avsevärda förbättringar i förhållande till dagens situation. Ytalternativet torde inrymmas i Vägverkets ekonomiska plan och är det enda som från planerings- och projekterings-synpunkt kan genomföras tidsmässigt enligt Vägverkets flerårsplan, d.v.s. med en byggstart år 2003.

Gatu- och fastighetskontoret ställer sig bakom tanken att uppföra nya bostäder och lokaler i Tensta och Rinkeby. Inom ramen för stadsbyggnadskontorets pågående detaljplanearbete studeras möjligheterna till och konsekvenserna av överdäckning på tre ställen av Hjulstavägen/ E18. På två ställen, vid Tensta vattentorn och vid Rinkebystråket, studeras möjligheten att uppföra bebyggelse på överdäckningarna. Inledande studier visar en möjlig exploatering på sammanlagt upp till ca 65 000 kvm BTA.

Bebyggelse på och intill däckets bör anpassas till platsen så att den på ett naturligt sätt ansluter till både befintlig bebyggelse och Järvafältet.

E18 är på aktuell sträcka primärled för transport av farligt gods. Vid uppförande av ny bebyggelse ska då, enligt länsstyrelsen, särskild hänsyn tas till riskfrågan. Detta torde innebära att speciella lösningar krävs för däck och bebyggelsens konstruktion och utformning. Vägverket har fått gatu- och fastighetskontorets uppdrag att utreda riskbilden, konstruktionslösningar och eventuella kostnader.

SLUT