

GULLINGEPLAN

Fastighetsbeteckning, gatuadress

Gemlinge 1, Gullingeplan.



Markägare, upplåtelse och planförhållande

Marken upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Svenska Bostäder AB.

Detaljplan 6515 anger mark avsedd för parkering.

Nuvarande markanvändning

Markparkering och miljöstation.

Läge och områdesbeskrivning

Gullingeplan ligger mycket centralt i Tensta öster om Hagstråket. Avståndet till Tensta centrum med butiker, T-bana m.m. är mindre än 200 meter. På bägge sidor om Hagstråket ligger två parkeringsplatser. Parkeringen vid Husingeplan i kv Fällinge består av ett parkeringsdäck. Vid Gullingeplan i kv Gemlinge finns en ytparkering med ca 80 platser. En gata leder runt parkeringsplatsen. En trevåningslänga gränsar till parkeringen på norra sidan. Söder om parkeringen finns tre punkthus i tre våningar. Gullingeplan används för angöring till Gullingskolan. En återvinningsstation finns inom området.



Förslag

De enda punkthusen i Tensta finns vid de båda parkeringsplatserna på ömse sidor om Hagstråket. Runt Husingeplan finns 12 punkthus i tre våningar och vid Gullingeplan finns tre hus punkthus. Parkeringsplatsen vid Gullingeplan är ytmässigt större än parkeringsdäcket vid Husingeplan. Två mindre punkthus med sammantaget 15-20 lägenheter föreslås vid Gullingeplans västra del ned mot Hagstråket. Drygt hälften av parkeringsplatserna föreslås behållas och kantstensparkering på gatuslingan runt Gullingeplan tillåtas. Parkeringssituationen får tillsammans med konsekvenserna för tillfarten till parkeringsplatsen, elstationen och miljöstationen studeras närmare. Ett av punkthusen förläggs sannolikt längs med infartsgatan Hagstråket och förnyelsen skulle komplettera miljonprogrammiljön och ge stadga åt Hagstråket.