



Handläggare: Jan Hallgren  
Region Innerstad  
Markbyrån  
Tel: 508 265 64  
[jan.hallgren@gfk.stockholm.se](mailto:jan.hallgren@gfk.stockholm.se)

2001-04-04

Dnr 98-681-2018

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Stadens engagemang i Hagaparken**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar, att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

#### **SAMMANFATTNING**

Stockholms kommun har sedan 1937 disponerat mark i Hagaparken för hantering och produktion av växter. Verksamheten upphörde 1991, och då återlämnades en del mark till staten och en del mark uppläts till Fjärilshuset.

Efter senare förändringar av avtalsförhållandena disponerar kommunen numera endast ett område om ca 2.500 m<sup>2</sup> för en mindre bostadsbyggnad, vilken skall evakueras och rivas. Därutöver är kommunen tillsammans med statens fastighetsverk, ståthållarämbetet och Solna kommun part i ett skötselavtal från 1989 och i samarbetsorganet Haga parkråd - allt för skötsel och vård av Hagaparken. Detta åtagande kommer att upphöra, när marken för bostadsbyggnaden är återlämnad, vilket beräknas ske inom en treårsperiod.

Kommunens engagemang i Hagaparken har varit långvarigt och motiverat av växtproduktion m m. När nu denna verksamhet upphört, finner kontoret att engagemanget bör avvecklas särskilt som parken ligger utanför kommungränsen och marken ägs av staten.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stockholms kommun har sedan 1937 disponerat mark inom Hagaparken för hantering och produktion av växter m m. Under 1980-talet skedde förändringar som ledde till att verksamheten i stort upphörde 1991. Då återlämnades en del mark till staten - Linvävartorpet nära E4/Uppsalavägen, vilket område därefter omgestaltades i samband Uppsalavägens ombyggnad - och en del mark med de friställda växthusen och odlingslanden uppläts till Pandora Scandinavium AB - numera Fjärilshuset Haga Trädgård AB.

Under våren 1989 bildades ett samarbetsorgan - Haga parkråd - med uppgift att behandla frågor rörande parkens skötsel och vård på kort och lång sikt. Samarbetet är reglerat genom ett avtal daterat den 27 april 1989 med statens fastighetsverk, ståthållarämbetet samt Solna och Stockholms kommuner som parter.

Under 1999 och 2000 genomfördes förändringar av avtalsförhållandena mellan ståthållarämbetet, Stockholms kommun och Fjärilshuset. För kommunens del innebär detta 1/ att kommunens arrendeavtal med ståthållarämbetet nu är inskränkt till att endast omfatta ca 2.500 m<sup>2</sup> mark för en mindre bostadsbyggnad, vilken skall vara borta senast den 1 juli 2004, 2/ att förhållandet med Fjärilshuset är avslutat samt 3/ att åtagandena enligt skötselavtalet kvarstår så länge bostadsbyggnaden finns kvar. Det senare åtagandet innebär för närvarande en kostnad för kommunen om ca 570.000 kr/år.

Omständigheterna i ärendet redovisas närmare i bilagda inom kontoret upprättade promemoria daterad den 3 april 2001.

### Kontorets övriga synpunkter

Kontoret kommer nu att söka genomföra evakueringen och rivningen av bostadsbyggnaden så snart som möjligt.

Kommunens engagemang i Hagaparken har varit långvarigt och berott på att kommunen haft anläggningar för växtproduktion i parken. Sedan denna verksamhet upphört och den alldeles övervägande delen av den disponerade marken återlämnats, finns enligt kontorets mening inte motiv för fortsatt engagemang. Detta gäller i synnerhet som parken ligger utanför kommungränsen och marken ägs av staten.

Arbetet med den fortsatta avvecklingen av kommunens engagemang i Hagaparken bedöms kunna ske med stöd av till kontoret lämnad delegation.

**SLUT**

