



Handläggare: Eva Nilson  
Fastighetsförvaltningen  
Staben  
Tel: 508 27567  
[eva.nilson@gfk.stockholm.se](mailto:eva.nilson@gfk.stockholm.se)

2001-05-08

Dnr 01-763-5471

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Bostäder för elallergiker. Motion av Ann-Mari Strömberg (v) och  
Dick Urban Vestbro (v); nr 2001:11**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen av motionen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontoret har för yttrande senast 29 maj 2001 fått en remiss från Kommunstyrelsen ang bostäder för elallergiker och skapande av elfria zoner. Motionärerna föreslår att möjligheten ska utredas om att använda stadens fastighetsbestånd, huvudsakligen på lantegendomarna, för att inrätta elfria zoner med bostäder för elallergiker. Kontoret föreslår i detta utlåtande att vissa objekt som saknar elektricitet lämnas till bostadsförmedlingen för uthyrning eller försäljning i befintligt skick till elallergiker.

**UTLÅTANDE**

**Sammanfattning av motionen**

Motionärerna konstaterar att det i stadens finns människor som på grund av elallergi har stora svårigheter att finna lämplig bostad, eftersom det överallt i en tätort finns elektromagnetiska fält. Bostäder på landet borde därför enligt motionärerna var lämpliga, särskilt om de saknar elektricitet eller

ligger långt från tätorter. Motionärerna föreslår därför att det görs en utredning över möjligheten att använda stadens fastighetsbestånd för att inrätta en eller flera ”elfria zoner” med bostäder för uthyrning till elallergiker.

### **Bakgrund**

Affärsområde Egendom på Gatu- och fastighetskontorets avdelning fastighetsförvaltning förvaltar, vilket framgår av motionen, en stor mängd bostäder på landet runt Stockholm. De flesta hyrs idag ut som fritidsbostäder. Enligt politiska direktiv ska dock stadens lantegendomsinnehav avvecklas. Försäljning av bostäder och gårdar sker därför successivt. Bostäderna säljs i befintligt skick, antingen till sittande hyresgäster eller, om de är tomma, efter anbud på marknaden. Nya uthyrningar görs normalt inte. Kontoret lägger därför inte ner några investeringsmedel på ombyggnad eller upprustning av fastigheterna.

Något samlat bestånd av lämpliga objekt som tillsammans skulle kunna utgöra ett bostadsområde inom en elfri zon finns inte i stadens fastighetsbestånd. En del av bostäderna saknar elektricitet och ligger ensligt, men många ligger nära stora vägar, inflygningsbanor, kraftledningar eller telemaster. Vilken påverkan sådana installationer har på elallergiker har visat sig vara mycket individuellt. Önskar en hyresgäst få bostaden anpassad efter speciella medicinska krav finns kommunala anpassningsbidrag att söka hos den kommun där bostaden är belägen. Bidragen söks av den enskilde som hyr eller äger bostaden.

### **Kontorets synpunkter**

Kontoret har sedan något år lämnat lämpliga ledigblivna torp till bostadsförmedlingen för förmedling till elallergiker. Detta kan kontoret fortsätta med, om bostadsförmedlingen så önskar. Urval av 2 – 3 torp som saknar elektricitet görs från listan med tomställda objekt. Torpen kommer därefter att förmedlas, dvs hyras ut eller helst säljas, i befintligt skick till den person som bostadsförmedlingen anvisar. Att ansvaret för anpassningar i husen åvilar den enskilde hyresgästen kommer att regleras i de avtal som upprättas.

### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att en ”buffert” på 2 – 3 torp även fortsättningsvis reserveras för förmedling till elallergiker. Torpen hyrs ut i befintligt skick, och åtgärder i bostäderna för att anpassa dem enligt särskilda medicinska krav är den enskilde hyresgästens ansvar. Önskar hyresgästen sedan köpa torpet ska försäljning ofördröjligen ske. Några förändringar föreslås inte att kontoret vidtager i nyss införda rutiner.

Kontoret föreslår att med detta utlåtande är föreliggande remiss besvarad.

**SLUT**