



Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-05-17

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Samrådsremiss av förslag till översiktsplan för Nacka kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Nacka kommun har till Stockholms stad översänt samrådsremiss av förslag till översiktsplan 2001. Samrådstiden pågår till den 19 juni 2001. Förslaget har av Kommunstyrelsen remitterats för yttrande till gatu- och fastighetsnämnden.

Förslaget

Gällande översiktsplan för Nacka kommun antogs år 1993. Förslaget (utdrag bilaga 1) anger framtida markanvändning och möjliga förändringar. Den största delen av bristfälliga enskilda avlopp förutsätts vara åtgärdade inom ca 20 år. Omvandlingen av i dag påbörjade gamla industriområden till bostadsområden kommer att fortsätta och vissa fritidsområden avses bli permanentbostäder. Saltsjöbanan byggs om till snabbspårväg och ansluts till det regionala tvärspårvägssystemet mellan Alvik och Lugnet. Slussen bör vara kvar som terminal för spårvägen och bussarna. Österleden i tunnel under Saltsjön framhålls som speciellt viktig för Nackas trafikförsörjning

Kontorets synpunkter

I detta utlåtande behandlas förslaget inverkan på stadens markinnehav, som huvudsakligen består av det sk Nackareservatet samt ett mindre område i södra Hedvigslund i Älta, (karta bilaga 2 och 3).

Kontoret har noterat Nacka kommuns aktiva deltagande i att skapa förutsättningar för nyproduktion av bostäder och arbetsplatser och ser positivt på att även hanteringen av denna översiktsplan följer inslagen linje.

Nackareservatet. Området består av fastigheterna Erstavik 6:1 m fl och den totala arealen är ca 750 ha, varav 660 ha land och 90 ha vatten.

Förslaget redovisar huvuddelen av stadens mark som naturmark, medan två mindre markområden innehållande bl.a. friluftsgårdar får användas till gårds- park- och fritidsanläggning (GA-område). Nackareservatet är av riksintresse för rekreation och friluftsliv och föreslås skyddas genom införande av naturreservat.

Kontoret har ingen erinran mot förslaget.

Område i Älta. Området är obebyggt och utgör del av Erstavik 6:1 och omfattar ca 40 ha. Förslaget anger att området får användas för flerbostadshus, verksamheter med hög täthet samt för skolverksamhet (gymnasieskola).

Nacka kommun har anmält intresse av att köpa området som svar på kontorets förfrågan i oktober 2000. Anledningen till förfrågan var att det statliga bolaget Sveaskog lämnat intresseanmälan om att köpa i princip all stadens mark i grannkommunerna.

Kontoret är positiv till att bl a bostadsbebyggelse medges och har ingen erinran mot förslaget.

Övrigt angående Nackareservatet mm. Länsstyrelsen i Stockholm län har till staden remitterat en skrivelse från Naturskyddsföreningen i Stockholm län m fl. Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen till gatu- och fastighetsnämnden för yttrande. I skrivelsen föreslås bl a att Länsstyrelsen får ta över ansvaret att driva frågan om naturreservat dels för Nackareservatet i Nacka kommun dels för Lilla Sickla i Stockholms kommun. Kontorets remissvar redovisas i ett särskilt ärende, som är anmält till gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 29 maj 2001.

SLUT