



Handläggare: Tomas Victorin  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 5082 7080  
[tomas.victorin@gfk.stockholm.se](mailto:tomas.victorin@gfk.stockholm.se)  
Dnr 01-511-1515

2001-05-08

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Nya bostäder i Vällingby – ett utställningsprojekt med flera byggherrar**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden

1. medger rubr framställning på sätt som anges i detta utlåtande
2. uppdrar åt kontoret att fatta beslut avseende närmare fördelning av markanvisningar till projektets deltagande byggherrar.
3. uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret begära ny detaljplan.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

### **UTLÅTANDE**

Fem byggherrar (Besqab, Folkhem, Blomsterfonden, Einar Mattson samt Svenska Bostäder) har gemensamt begärt markanvisning för bostadsbebyggelse vid Kirunagatan och Jämtlandsgatan i Vällingby (bilaga). Projektet avser uppförande av 200-300 lgh med blandade upplåtelseformer. Det avses också utgöra en bostadsutställning år 2004 och ingå i firandet av Vällingbys 50-årsjubiléum detta år.

Gatu- och fastighetskontoret ser projektet som synnerligen intressant och lockande, både som bostadsprojekt i samverkan och som en för bransch, allmänhet och staden angelägen manifestation. Projektet berör dock dels grönmärkt (Fornkullen med en yta av bortemot 6 ha) och dels skolmark som innehas av tomträtt med SISAB, där avtal förutsätts.

Förslaget att bebygga utkanten av Fornkullen söder om Kirunagatan är delvis kontroversiellt. Området är mycket viktigt för Vällingby och har det största värde ett område kan få på grönkartan. Det består till större delen av

# S

ganska sliten skogsmark. Området innehåller också fornminnen. Här finns också parkteaterns spelplats. Ordningsproblem har förekommit under senare år.

Trots detta anser kontoret ändå vid en samlad bedömning att framställningen, som avser ett begränsat ingrepp, bör bifallas. Bebyggelsens närmare utformning får studeras vidare. Ingrepp i Fornkullens kant förutsätter att god kontakt Kirunagatan-Fornkullen ändå bibehålls, liksom att fornminne, spelplats m m rustas. Bebyggelse måste placeras med största hänsyn till grönskan. Bullerfrågorna mot Bergslagsvägen bör också aktualiseras.

Med hänsyn till brådskan inför en ev byggstart år 2004 föreslås att kontoret ges i uppdrag att begära detaljplan samt att besluta om fördelning av markanvisningar till projektets byggherrar och bostädernas upplåtelseformer. I de fall upplåtelseformen är bostadsrätt kommer marken att säljas till marknadspris. Kontoret avser återkomma till nämnden med närmare förslag avseende projektets genomförandet och kontorets egen medverkan.

**SLUT**