



Handläggare: Elisabeth Rosenberg  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 287 24  
elisabeth.rosenberg@gfk.stockholm.se

2001-06-14

Dnr 99-411-2038

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Överenskommelse om exploatering samt försäljning av fastigheten Tungstenen 4 till HSB**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering inom kv Tungstenen samt ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal om försäljning av Tungstenen 4 till HSB.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

I samband med gatu- och fastighetsnämndens beslut den 15 juni 1999 om att låta HSB bygga radhus inom kv Guldet (Dp 89113) gav nämnden kontoret i uppdrag att förhandla med HSB om ytterligare markanvisning i närområdet som kompensation för den minskade byggrätten i kv Guldet.

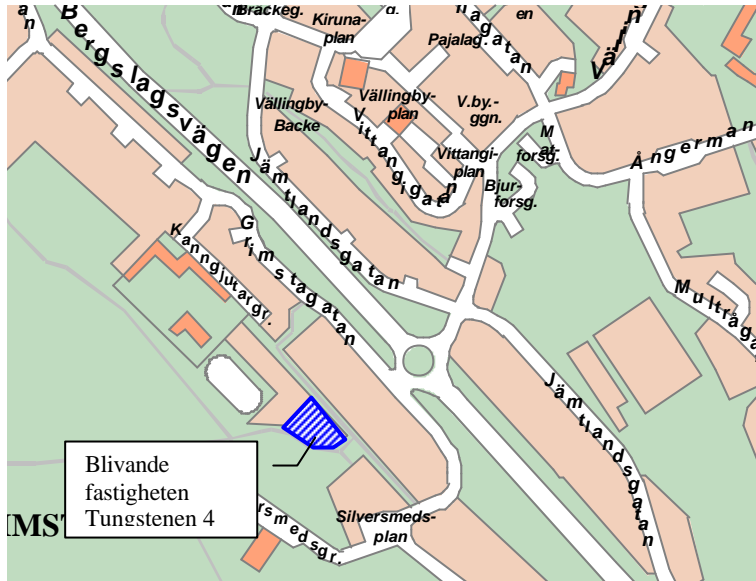
Kontoret har erbjudit HSB del av fastigheten Grimsta 1:2, blivande Tungstenen 4, som Sv Bostäder tidigare har haft markreservation på, men som är återtagen av staden. HSB har skriftligen accepterat erbjudandet.

Områdets areal är ca 4 370 m<sup>2</sup> och enligt antagen detaljplan (Dp 89113) finns en byggrätt på ca 5800 m<sup>2</sup> BTA plus förråd och garage på ca 325 m<sup>2</sup>. HSB har ritat tre byggnader med totalt 59 lgh.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-08-21\Tjut\23.doc

Bilaga 1: Överenskommelse om exploatering  
2: Köpeavtal



Delar av kvarteret Tungstenen byggdes ut av Svenska Bostäder under 1993 med 61 lgh för äldre samt 16 radhus. Detaljplanen medger även att befintlig bollplan bebyggs med ca 50 lgh, men då måste bollplanen flyttas.

Gatu- och fastighetskontoret har upprättat förslag till avtal om exploatering samt försäljning av Tungstenen 4 med HSB, **bil 1 och 2**.

### Konsekvenser

#### *-ekonomiska*

Staden har i detta skede inga kostnader mer än för administration och fastighetsbildning. Däremot har staden vid utbyggnaden av den första etappen (Svenska Bostäder) haft kostnader för planläggning, gata, parkvägar mm.

Vid försäljning av fastigheten Tungstenen 4 får staden en intäkt på 9 500 000 kr.

#### *-miljö*

På området har tidigare stått tillfälliga skolbaracker. I dag är området delvis gräsbevuxet med en del buskar. Bebyggelsen kommer att medföra en ökning av trafiken på Kannjutargränd förbi Grimstaskolan.

### Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering inom kv Tungstenen samt ger kontoret i uppdrag att teckna avtal om försäljning av Tungstenen 4 till HSB.

SLUT