



Handläggare: Mats Mattsson  
Fastighetsförvaltningen  
AO Kultur  
Tel: 5082 6978  
Mats.mattsson@gfk.stockholm.se

2001-09-20

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Utbyte av ställverk och ombyggnad av ventilation m.m. i Skansen 23,  
kulturhuset. Slutredovisning.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen för ombyggnaden av ventilation m.m. i Skansen 23, kulturhuset.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 11 april 2000 kontorets förslag till utbyte av ställverk och ombyggnad av luftbehandlingsaggregat i Skansen 23. Kostnaderna beräknades till 18 Mkr.

Arbetena är nu genomförda till en kostnad uppgående till 18,0 Mkr.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Som ett led i processen att omvandla fastighetens gamla el- och ventilationsinstallationer till modern, miljöriktig och säker teknik redovisade kontoret ett förslag som nämnden godkände den 11 april 2000.

# S

## **Analys**

Ombyggnadsarbetena, som omfattar luftbehandlingsanläggning och hög- och lågspänningsställverk är nu slutförda.

Genom ombyggnaden har

- nytt låg- och högspänningsställverk som försörjer stadsteater- och kulturhusdel med el, installerats.
- ny luftbehandlingsanläggning installerats som betjänar stadsteaterdelen inklusive kontor och butiker i gatuplanet.

## **Konsekvenser**

Då hyran för aktuella hyresgäster baseras på fastighetsförvaltningens självkostnader kommer kontoret att ta upp kostnaden i kommande hyresförhandling.

Genom ombyggnaden har god arbetsmiljö och säkerhet för personalen, hyresgäster och besökare skapats.

Utförda arbeten motsvarar de som planerats och som redovisades i tjänsteutlåtande 2000-04-11.

## **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning.

**SLUT**