

## KONCEPT 04-11-27

Mellan parterna, Stockholms stad genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad Staden och Stockholms Handelskammare org.nr. 55 xx xx-xxxx , nedan kallade Handelskammaren, har träffats följande

### ÖVERENSKOMMELSE OM ENTREPRENADSAMVERKAN

#### 1. Bakgrund /Omfattning

I Kungsträdgårdens Östra Allé finns i dag 6 st mindre kioskbyggnader för servering och försäljning av kioskvaror och enklare maträtter.

Handelskammaren och Staden har beslutat att sträva efter att dessa paviljonger inför stadens 750-års jubileum ersätts med nya paviljonger som medger att verksamheter kan bedrivas året om.

Paviljongerna skall ha en hög arkitektonisk ambition och kunna inlemmas i parken i enlighet med de föreskrifter som finns redovisade för detaljplan över Kungsträdgården. Staden och Handelskammaren, med representanter från det gemensamt ägda Kungsträdgården Park & Evenemang, fortsättningsvis kallat Park &Evenemang, har i samråd låtit ta fram förslag till utformning av 7 st nya paviljonger anpassade för året om bruk. Byggnaderna är till sin storlek anpassade och underordnade de förutsättningar som träden i det östligaste skeppet i Östra allén kräver. Byggnadsarean är ca 300 m<sup>2</sup> fördelat på en paviljong ca 100 m<sup>2</sup>, 2 st ca 70 m<sup>2</sup> och 4 st kiosker ca 15 m<sup>2</sup>. Byggnaderna uppförs som lätta monteringsbyggen i stål, trä och glas har i rimligaste mån placerats så att de anpassats till rådande förhållanden avseende underjordiska ledningar.

Utformning och placering framgår enligt bilagda ritningar (bilaga 1).

#### 2. Projektering

Parterna låter gemensamt upprätta erforderliga handlingar för myndighetsprövning, upphandling och genomförande av nybyggnad av föreslagna paviljonger.

Staden svarar för administration och projektledning av projektet.

Projektet planeras att enligt bilagd tidplan (bilaga 2) etappvis genomföras som en generalentreprenad.

Staden svarar för att kostnadskalkyler upprättas för entreprenaderna med programunderlag och förfrågningsunderlag som grund.

Projekteringen ska i tillämpliga delar utföras med Stadens Tekniska handbok (upplaga 2000) som styrande dokument.

Parterna skall vid upprättande av förfrågningsunderlag till entreprenörer verka för att tidplan upprättad 2001-10-20, bilaga 2, efterlevs.

Parterna skall ömsesidigt godkänna projektering, tidplan och kostnadskalkyler innan förfrågningsunderlagen skickas ut.

Staden svarar för att definitiva tidplaner upprättas och godkänns av parterna innan kontrakt tecknas med utsedda entreprenörer.

### **3. Upphandling**

Flera entreprenader kan komma att upphandlas. Entreprenadernas omfattning redovisas i tidplanens etappredovisning.

Staden upprättar förfrågningsunderlag med AB 92 som grund. Staden är beställare av entreprenaderna och svarar för upphandling och byggledning. Park & Evenemang ges möjlighet att delta vid anbudsöppningar, anbudsutvärderingar och val av entreprenörer.

Med entreprenaden avses samtliga arbeten för att erhålla projekterad anläggning av upphandlade entreprenörer.

För det fall att det under upphandlingsskedet framkommer att förutsättningar för genomförandet enligt denna överenskommelse ej föreligger vad gäller tider, priser och standard, skall parterna omförhandla överenskommelsen i tillämpliga delar.

### **4. Genomförande**

Byggnadsarbetena av den största paviljongen avses starta i början av 2002 och färdigställas före 1/6 2002.

Byggnadsarbeten med övriga paviljonger planeras starta i september/oktober 2002 enligt redovisning i tidplanen (bilaga 2) för att vara färdiga under maj 2003

### **5. Belysning**

Staden svarar för projektering, anläggning och skötsel av parkens och angränsande gaturums allmänbelysning.

Entreprenadarbete med belysningsanläggning utomhus ska utföras av Stadens upphandlade årsentreprenör (Birka Service AB). Belysningen samordnas avseende ljussättning mellan byggnader, park och gata.

Tändnings- och släckningstider av eventuell "effekt"-belysning av paviljongerna skall vara gemensamma och Park & Evenemang förbinder sig att tillse att detta liksom eventuellt drift och underhållsskyldighet av paviljongernas belysningsanläggning inskrivs i hyreskontrakt och avtal med tredje part.

### **6. Installationer**

Byggnaderna förses med basinstallation avseende el. och VVS samt utformas med flexibla installationslösningar som möjliggör anpassning till brukarens verksamhet.

Uppvärmning av lokalerna skall i första hand ske genom vattenburen fjärrvärme. Staden svarar för installationen av fjärrvärme och Park & Evenemang svarar för abonnemang och den löpande driften av anläggningen.

### **7. Konstruktioner/Inredning**

Byggnaderna förses med basinstallation avseende serveringsmodul enl. ritning, bilaga 1. För verksamhetsanknuten installation svarar respektive brukare. Park & Evenemang svarar för att detta inskrivs i avtal med brukaren.

## **8. Finansiering/Ekonomi**

Kostnads kalkyl för projektet har utförts och parterna har upprättat förslag till kostnads och intäktsbudget. (bilaga 3)

För att finansiera projektet skall parterna gemensamt bidra med 50 % var av projektets samlade kostnader.

Efter anbudsutvärdering och innan entreprenadupphandlingar skall en avstämning av totalkostnaden mot tidigare överenskomna kostnadsuppskattningar göras.

Om totalkostnaden överskrider uppskattat belopp med mer än 10 % ska nya förhandlingar upptas mellan parterna om projektets omfattning och genomförbarhet.

Kostnader för eventuella ändrings- och tilläggsarbeten uppkomna under entreprenadens gång fördelas enligt samma principer som i övrigt tillämpas i denna överenskommelse.

För uthyrning av paviljongerna svarar Park & Evenemang.

Hysesintäkter skall efter avdrag för drift och underhållskostnader tillfalla Park & Evenemang att användas för Kungsträdgårdens gemensamma drift och underhåll. Av detta överskott skall 10 % årligen i efterskott tillfalla Staden att användas av Norrmalms stadsdelsförvaltning för ökad skötsel och städning i Kungsträdgården.

## **9. Avtal avseende Kungsträdgården Park & Evenemang AB**

Om avtal mellan Staden och Park och Evenemang AB, daterat 1995-05-30), rörande samverkan inom Kungsträdgården upphör före garantitidens utgång ersätter staden Handelskammaren för deras bidrag till uppkomna entreprenadkostnader. Efter garantitidens utgång avskrivs denna ersättning med 2 % per år.

## **10. Ersättning**

Reglering av projektets kostnader fastställs i betalningsplan som följer entreprenadens kostnader.

## **11. Drift och underhåll**

Staden äger, förvaltar och svarar efter godkänd slutbesiktning för framtida underhåll av konstruktioner och basinstationer. Förändringar och ingrepp i byggnaders konstruktion, fasader, basinstationer och basinledning får endast utföras efter Stadens skriftliga godkännande

Park & Evenemang svarar för tillsyn, skötsel samt löpande drift och underhåll av paviljongernas yttre (tak, fasader) och inre (golv, väggar, tak, installationer, basinledning och fönster) genom egen organisation eller genom avtal med brukaren.

## **12. Överlåtelse**

Park & Evenemang förbinder sig gentemot Staden att vid kontraktstecknande med brukare tillse, att brukaren delges förpliktelser enligt denna överenskommelse.

### 13. Tvist

Eventuell tvist med anledning av denna överenskommelse skall avgöras vid allmän domstol med Stockholms Tingsrätt som första instans.

Denna överenskommelse är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

Stockholm den

Stockholm den

För gatu- och fastighetsnämnden

För Stockholms Handelskammare

.....

.....

Bilagor:

1. Bygglovhandlingar
2. Huvudtidplan
3. Kostnadskalkyl, fördelning och budget för projektet