



Handläggare: Helena Djurstedt
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 26 424
helena.djurstedt@gfk.stockholm.se

2001-11-16

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Skärholmstorget och Bodholmsplan – Upprustningsutredning Remissutskick

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att program för upprustning av Skärholmstorget och Bodholmsplan sänds på remiss enligt kontorets förslag.
2. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra remissarbetet och därefter återkomma till nämnden med remissredovisning och förslag till inriktningsbeslut.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ingvar Nordin

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret har, under 2001, genomfört ett programarbete för upprustning av Skärholmstorget och den närliggande Bodholmsplan. Torget i Skärholmen är pärlan ibland Stockholms 60-tals torg och är något av en symbol för 60-talet. Platsen är mycket välbesökt med mellan 30-40 000 besökare varje dag. Både utrustning och material är slitet och i stort behov av upprustning efter en längre tid med eftersatt underhåll. Förslaget bygger på att lyfta fram de kvaliteter som finns men ger ändå möjlighet till utveckling och förnyelse. Objektet har kostnadsbedömts till ca 25 Mkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret har, under 2001, genomfört ett programarbete för upprustning av Skärholmstorget och Bodholmsplan. Den primära orsaken till utredningen var i första hand av teknisk art. Det som behöver åtgärdas är två läckande dammar med fontäner och en sliten och sprucken markbeläggning. En stor andel trafik med tunga fordon med leveranser har passerat torgytan och detta har medfört sättningar i underlaget. Trafiksituationen innebär idag en stor andel obehörig biltrafik på gångytor. Ur tillgänglighetssynpunkt är det även angeläget att markbeläggningen kompletteras med ledstråk.

Under arbetets gång har det visat sig att Skärholmens centrum är pärlan i Stockholms miljonprogramsbebyggelse. En inventeringen har genomförts av länsstyrelsen i samarbete med Riksantikvarieämbetet. I arbetet framkommer med stor tydlighet att Skärholmstorget har samlade kvaliteter som andra 60-talstorg saknar. Torget har unika kvaliteter både i gestaltning och materialval. Hänsyn till dessa arkitektoniska kvaliteter har tagits i programarbetet och tillförts de tekniska förutsättningarna.

På Bodholmsplan finns idag en parkeringsplats som är omgiven av en vändslinga. Längs platsens ena sida finns några träd och bänkar. Platsen ger ett hårt och kallt intryck.

Analys

Skärholmstorget och Bodholmsplan är i behov av upprustning. Många intressenter är delaktiga i och har intressen i en upprustning av centrum. Idag är Skärholmens torg välbesökt med mellan 30-40 000 besökare varje dag. Skärholmens centrum / Kungens kurva utpekas som en blivande regional kärna.

Under de senaste åren har flera enstaka åtgärder genomförts, bland annat med komplettering av belysningen. Det är dags att få en samlad bild över de förändringar som bör utföras så att de kvaliteter som finns bevaras men ändå ge möjlighet till utveckling.

Förslaget innehåller en upprustning av markbeläggningen på torgytan där ny markbeläggning ersätter det slitna och spruckna markteget. De granithällar som är hela behålls. Dammar och pumpustrustning rustas upp. Trafiksituationen löses med olika former av pollare på strategiska platser i anslutning till centrumområdet. För god framkomlighet för räddningstjänst m m föreslås bland annat hydrauliska pollare. Torghandeln får nya, enhetliga torgstånd, som är fast förankrade på plats och fälls ihop nattetid. Torgytan föreslås bli försedd med markvärme. Förslaget innehåller även upprustning och översyn av gamla och nya byggnader på torget, ny utrustning av parkbänkar, belysning, träd och mindre planteringsytor.

Ekonomi och tidplan

Kostnaden för föreslagen upprustningen av Skärholmstorget och Bodholmsplan är uppskattad till ca 25 Mkr. En så stor kostnad är svår att inrymma i ordinarie budget under begränsad tid. Projektet är svårt att etappindela och ombyggnadstiden bör inte bli allt för lång. Kontorets enda möjlighet att finansiera projektet är att förlägga tyngdpunkten av anläggningsarbetet till slutet av perioden (2005).

En preliminär tidplan av projektet ser ut enligt följande:

2001 – Programarbete med förslag till upprustning
2002-2003 – Remisshantering och projektering
2004-2005 – Anläggning

Upprustningen av Skärholmstorget kommer troligen även att aktualisera ett behov av upprustning med ny markbeläggning på övriga gångstråk inom centrumbebyggelsen. Dessa gångstråk hänger samman med gestaltningen av torgytan och ingår i den unika och enhetliga gestaltningen av Skärholmens centrum.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att förslag till upprustning av Skärholmstorget och Bodholmsplan skall sändas på remiss till instanser föreslagna i bilaga 2, för yttrande senast 2002-04-30. Nämnden föreslås samtidigt uppdra åt kontoret att ombesörja remissarbetet och att återkomma till nämnden med redovisning av inkomna synpunkter och underlag för inriktningsbeslut i ärendet.

SLUT