



Handläggare: Lennart ter Laag
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 508 269 26
lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2001-11-11

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ramavtal för entreprenörer 2002. Delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandling av ramavtalen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen är för sin verksamhet beroende av god tillgång på kompetenta entreprenörer. Genom att anlita entreprenörer genom avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle kan tid och kostnader sparas.

Ramavtalen ger ingen rättighet till uppdrag utan reglerar ett flertal generella villkor såsom priser, ansvar mm för eventuella uppdrag.

Ramavtal skall vara upphandlade i konkurrens, och fastighetsförvaltningen genomför nu en upphandling enligt LOU. Upphandlingen omfattar tjugotvå olika fackområden och har resulterat i 213 anbud.

Förutom kvalificering utifrån seriositet utvärderas anbuden med avseende på timpriser mm, kompetens, kvalitetssystem, miljöledningssystem och tillgänglighet. Sedan anbuden rangordnats tecknas avtal med lämpligt antal

företag per fackområde utifrån fastighetsförvaltningens behov under avtalstiden som löper under två år från 2002-01-01 med möjlighet till ett års förlängning.

Tillämpningen av ramavtal regleras i de riktlinjer för avrop som kontoret inarbetat i upphandlingshandboken efter nämndens beslut 1999-10-05. Riktlinjerna innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt entreprenöranlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan ramavtal får användas. Avrop från ramavtal skall normalt ej överskrida tjugo basbelopp.

Kontoret föreslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandlingen av ramavtalen och att kontoret sedan redovisar en förteckning för nämnden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

För drift-, underhålls- och byggverksamheterna är fastighetsförvaltningen beroende av kompetenta entreprenadföretag. Vid anlitande av entreprenörer är utgångspunkten att upphandling sker i konkurrens med beaktande av entreprenörernas priser, kompetens, tillgänglighet mm.

Vid entreprenadarbeten av måttlig omfattning eller då arbetet har speciella förutsättningar är det lämpligt att ha ramavtal från vilket avrop kan göras. Ramavtalen skall vara upphandlade i konkurrens och reglerar ett flertal grundläggande villkor för ett entreprenadarbete såsom priser, ansvar mm. Fastighetsförvaltningen genomförde 1999 en upphandling av de inom förvaltningen vanligast förekommande typerna av uppdrag till entreprenörer. Dessa avtal upphör att gälla vid utgången av detta år.

Upphandlingen

Anbud inforrades genom inbjudan och annonsering. Vid anbudstidens utgång hade 213 anbud inkommit

Anbudsgivarna prövas inledningsvis (kvalificering) med avseende på seriositet. För det fall anbudsgivare inte är kvalificerad, tas anbudet inte upp till prövning.

För anbudsprövningen anges att de anbud kommer att antas som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till timpriser mm, kompetens, kvalitetssystem, miljöledningssystem och tillgänglighet. Kriterierna är angivna i fallande prioritetsordning. Detta hanteras så att varje anbud får poäng för respektive kriterium. Det maximalt möjliga poängantalet är: timpriser mm, 50; kompetens, 30; kvalitetssystem, 10, miljöledningssystem, 5 och tillgänglighet, 5.

För varje fackområde blir anbuderna därmed rangordnade, och ramavtal tecknas med de anbudsgivare som har högst rang. Antalet ramavtal för

respektive fackområde avgörs med utgångspunkt från förvaltningens bedömning av behovet under avtalstiden.

Avtalstiden är angiven från 2002-01-01 till och med 2003-12-31, med ett års förlängning om avtalet ej sagts upp av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång.

Kontoret föreslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandlingen av ramavtalen. För den enskilda avropsbeställningen fattas sedan beslut av fastighetsförvaltningen inom gällande delegationsordning.

Sedan beslut fattats redovisas en förteckning över upphandlade ramavtal för nämnden.

Riktlinjer för tillämpning av ramavtal

Riktlinjerna principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05. De har därefter beslutats av gatu- och fastighetsdirektören och inarbetats i kontorets upphandlingshandbok. Riktlinjerna innebär bland annat krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan ramavtal används och att avropsbeställningar normalt inte skall överstiga tjugo basbelopp.

SLUT