



Handläggare: Lillemor Nyberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 18
lillemor.nyberg.@ gfk.stockholm.se

2001-11-21

Dnr 01-763-3488:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Stadens agerande i samband med ombildningar av hyresrätter till
bostadsrätter, svar på skrivelse från Leif Rönngren (s)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden har, på remiss från kommunstyrelsen, fått en skrivelse från Leif Rönngren (s) angående stadens agerande i samband med ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. I skrivelsen nämns hur ombildningar av allmännyttiga hyreslägenheter i innerstaden kan påverka stadsdelarnas verksamheter då de kan komma att få nya hyresvärdar, som vill få in mer inkomstbringande verksamheter i sina lokaler. Stadsdelarna har därför anhållit om att staden ska inköpa de lägenheter som behövs för gruppboenden i de hus som ombildas. I ombildningsprocessen är det svårt

för staden att förhålla sig neutral. Genom att rösta bidrar staden till ett avgörande.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret är inte med i ombildningsprocessen. Det är stadsdelsförvaltningen som är hyresgäst och därmed har rösträtt. Gatu- och fastighetskontoret kommer in först vid förvärvstillfället.

Gatu- och fastighetskontoret har sedan 1994, efter beslut från kommunstyrelsen, uppdrag att förvalta de bostadsrätter som är i kommunens ägo och har också uppdrag att förvärva nya bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Då det visat sig att stadsdelarna i allt större utsträckning efterfrågar bostadsrätter för att kunna bedriva sin verksamhet och då det också blir mer komplicerat att äga och förvalta dessa bostadsrätter har kontoret för avsikt att ta fram ett principärende till gatu- och fastighetsnämnden med hemställan till kommunfullmäktige i början av år 2002, med förslag på hur hanteringen av bostadsrätter skall ske inom staden.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta utlåtande som svar på skrivelsen från Leif Rönngren (s)

SLUT