

Handläggare: Stefan Eriksson  
Region Innerstad, Markbyrå  
Tel: 508 27001  
[stefan.eriksson@gfk.stockholm.se](mailto:stefan.eriksson@gfk.stockholm.se)

2001-12-03

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Tilläggsavtal avseende fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 (fd Fordfabriken) mm**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner – som komplettering till nämndens beslut den 20 november 2001, § 43 – tilläggsavtal 1 till avtal om köp och exploatering av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 samt markanvisning avseende del av Ladugårdsgärdet 1:10.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner – som komplettering till nämndens beslut den 12 juni 2001, § 27 och den 11 september 2001, § 21 samt den 20 november 2001, § 43 -tilläggsavtal 3 till aktieöverlåtelseavtal.
3. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner – som komplettering till nämndens beslut den 12 juni 2001, § 27 och den 11 september 2001, § 21 samt den 20 november 2001 § 43 -tilläggsavtal 3 till avtal om avflytt från lokal i fastigheten Rådstugan 1, Gamla Stan ("Börshuset").
4. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner i p 1-3 nämnda avtal senast den 6 mars 2002.

Göran Gahm  
t.f

Anders Berglund

#### **UTLÅTANDE**

##### **Bakgrund**

Hamnbolaget och gatu- och fastighetsnämnden har tidigare godkänt avtal mellan staden, bolaget och OM avseende

1. Överlåtelse av marken till Ladugårdsgärdet 1:48 samt markanvisning avseende del av Ladugårdsgärdet 1:10 till av staden direktägt bolag
2. Överlåtelse av tomträtten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 till i punkt 1 nämnda bolag (tomträtten ägs av hamnbolaget)
3. Överlåtelse av aktier i ovan nämnda bolag till OM
4. OMs avflytt från lokaler i börshuset i Gamla stan.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-12-11\Tjut\63.doc

Bilaga 1: Brev från OM

Bilaga 2: Tilläggsavtal nr 1 till Avtal om köp och exploatering samt markanvisning

Bilaga 3: Tilläggsavtal nr 3 till Köpeavtal om överlåtelse av tomträtten

Bilaga 4: Tilläggsavtal nr 3 till Aktieöverlåtelseavtal

Bilaga 5: Tilläggsavtal nr 3 till OMs avflytt från lokaler i Börshuset i Gamla Stan

Tilläggsavtal har träffats i omgångar – GFN den 12 juni, 11 september respektive 20 november 2001 - där tidpunkterna för parternas godkännande har flyttats fram.

#### **Ärendet**

OM har inkommit med ett brev där de förklarar att bolaget av formaliaskäl i sin interna beredning inte har klarat av att få fram ett godkännande av styrelsen för OM AB i utsatt tid - **bilaga 1** - men att OMs ledning önskar fullfölja avtalen och därför behöver flytta fram beslutstidpunkten.

Med anledning därav har nya tilläggsavtal träffats där tidpunkten för OMs styrelsegodkännande flyttas fram från den 30 november till den 14 december 2001 och kommunfullmäktiges godkännande från den 1 februari till den 6 mars 2003. Följdändringar sker även avseende tidpunkten för tillträdes-tidpunkterna. Se bilaga 2-4.

Tilläggsavtalet till köpeavtalet avseende tomträten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 (bilaga 3) bereds av hamnbolaget

#### **Kontorets och synpunkter och förslag**

En tidsförskjutning av besluten påverkar inte kontorets inställning till avtalspaketet- Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden för egen del godkänner det förändrade avtalspaketet samt hemställer att kommunfullmäktige gör detsamma.

**SLUT**