



Handläggare: Urban Edvardson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 27
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2002-01-29

Dnr 01-512-1037

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Reviderat förslag till översiktsplan för Lidingö Stad

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. GFN beslutar att som svar på remiss avseende reviderat förslag till översiktsplan för Lidingö Stad till kommunstyrelsen överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden yttrade sig 2001-04-24 över förslag till revidering översiktsplan för Lidingö Stad. Ärendet har nu efter samrådsförfarande med myndigheter, organisationer och allmänhet ställts ut under tiden 3 december 2001- 28 februari 2002. Förslaget har översänts till Stockholms Stad för synpunkter. Gatu- och fastighetsnämnden har fått ärendet för yttrande till Stockholms Stads kommunstyrelse.

Gatu- och fastighetskontoret konstaterar att något gehör för de tidigare framförda synpunkterna beträffande större bostadsutbyggnad och tunnelbaneförlängning från Ropsten till Lidingö inte erhållits och således kvarstår.

UTLÅTANDE**Bakgrund**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall varje kommun ha en aktuell översiktsplan. Varje mandatperiod skall kommunfullmäktige ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Lidingö Stads kommunfullmäktige beslöt den 15 december att uppdra åt kommunstyrelsen att utarbeta program för revidering av den gällande översiktsplanen, "ÖP 90", med sikte fram till 2020.

Lidingö Stads kommunstyrelse beslöt den 5 februari 2001 att gå ut på samråd med förslag till revidering av översiktsplan för Lidingö Stad. Gatu- och fastighetsnämnden yttrande sig till Stockholms Stads kommunstyrelse den 24 april 2001. I kontorets tjänsteutlåtande anfördes bl a följande:

"Kontoret konstaterar att bostadsbyggandet på Lidingö fram till år 2020 endast innebär i genomsnitt ca 100 nya lägenheter per år. Kontoret anser med tanke på det stora behovet av bostäder i Stockholmsregionen att Lidingö bör överväga att markant öka bostadsbyggandet på ön.

Ropsten är idag ändhållplats för tunnelbanan. Äldre planer har funnits på att dra ut tunnelbanan till Vaxholm (Bogesundslandet) via Lidingö. Tanken var att man genom en kraftig exploatering för bl a bostadsändamål längs tunnelbanesträckningen skulle få ett resandeunderlag som motiverade en utbyggnad av tunnelbanan. Någon bostadsexploatering på Bogesundslandet är vad kontoret känner till inte aktuell.

Enligt kontorets uppfattning bör man överväga att i vart fall dra tunnelbanan vidare till Lidingö. Härigenom skulle en omstigning från bussar och bilar kunna ske på Lidingösidan och minska trycket på Ropsten. En framtida exploatering av Ropsten skulle härigenom underlättas."

Lidingö Stad har nu efter samråd med myndigheter, kommuner, organisationer och allmänhet ställt ut förslaget för synpunkter under tiden 3 december 2001 – 28 februari 2002. Gatu- och fastighetsnämnden har fått ärendet för yttrande till kommunstyrelsen senast den 8 februari 2002.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret konstaterar att länsstyrelsen, regionplane- och trafiknämnden, Nacka kommun m fl i likhet med Stockholms Stad förordat ett betydligt högre bostadsbyggande än det i översiktsplanen föreslagna. Gatu- och fastighetskontorets konstaterar att någon ändring beträffande bostadsbyggandets storlek inte gjorts i den nu reviderade utställda översiktsplanen. Kontorets tidigare synpunkter om ett ökat bostadsbyggande kvarstår.

Kontorets förslag om att man bör överväga att förlänga tunnelbanan från Ropsten till Lidingö har inte resulterat i någon konkret ändring i översiktsplanen. Översiktsplanen har däremot kompletterats med text om att Lidingö skall verka för en utveckling av Ropsten som knutpunkt för kollektivtrafik och för att tillgodose behovet av infartsparkering.

SLUT