



Handläggare: 2002-02-28  
Gunilla Wastesson / Eva Piehl  
Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 262 02 / 556 300 64  
Gunilla.wastesson@hammarbysjostad.stockholm.se  
Eva.piehl@hammarbysjostad.stockholm.se

Dnr Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Avtal avseende förvärv av Miljöinfocenter, Lokalt reningsverk samt Biogaslager inom Hammarby Sjöstad**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagda förslag till avtal med Stockholm Vatten AB avseende
  - Miljöinfocenter
  - Lokalt reningsverk
  - Biogaslager med ledningar
2. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner ovanstående avtal senast den 1 juni 2002.
3. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att nämndens investeringsbudget för år 2002 utökas med 58 Mkr för förvärv enligt ovanstående avtal.
4. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att teckna och genomföra ytterligare erforderliga avtal avseende förvärv av Miljöinfocentret, det Lokala reningsverket samt Biogaslagret med ledningar under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Göran Träff

---

- Bilaga 1: Översiktskarta över miljöinfocentret, lokalt reningsverk samt biogaslager  
Bilaga 2: Regeringsbeslut, daterat 2001-12-20  
Bilaga 3: Samarbetsavtal avseende Miljöinfocentret, daterat 2001-05-21  
Bilaga 4: Avtal avseende Miljöinfocentret  
Bilaga 5: Avtal avseende det Lokala reningsverket  
Bilaga 6: Avtal avseende Biogaslager med ledningar

## SAMMANFATTNING

Kontoret övertar huvudmannskapet för Miljöinfocenter, Lokalt reningsverk (försöksanläggning) och Biogaslager med ledningar under fem år för att "rädda" LIP-bidrag med 50%. Sammanlagt omfattar detta investeringar på cirka 58 Mkr av vilka staden får cirka 26 Mkr i bidrag. Stockholm Vatten köper tillbaka anläggningarna efter fem år och betalar under tiden en hyra motsvarande kontorets självkostnader. Avtalen måste underställas kommunfullmäktige före 1 juni 2002. Pengarna finns idag inte i budget, varför investeringsbudgeten för 2002 måste utökas med 58 Mkr. Staden hålls skadeslös då upprättade avtal avseende förvärv av anläggningarna inte medför några merkostnader för staden.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stockholms stads LIP-kansli har av regeringen begärt att och fått klartecken att utge bidrag om 50% av investeringskostnaden till kommunala infrastrukturinvesteringar i Hammarby Sjöstad. De anläggningar som avses är bland annat miljöinfocenter, lokalt reningsverk och biogaslager med ledningar (**bilaga 1**). För miljöinfocentret har beviljats 9 646 333 kr i bidrag, motsvarande siffror för lokalt reningsverk och biogaslager är 18 740 012 kr respektive 3 516 892 kr. Av bidragen betalas 80% ut under byggtiden och resterande 20% då allt är klart, dvs under 2003.

Regeringen har, genom ändring av tidigare beslut, 2001-06-28 avslagit Stockholms stads begäran gällande ovanstående anläggningar med motivering att LIP-förordningen §16 ej tillåter att bidrag ges till konkurrensutsatt verksamhet med mer än 30% av den skäligen kostnad som har tillkommit för att åtgärderna ges en miljöinriktning. Åtgärderna i sig är kommunala infrastrukturinvesteringar men definieras enligt regeringsbeslutet som vinstdrivande verksamhet då projekten ägs av Stockholm Vatten AB. Ovanstående anläggningar varken avses eller förväntas dock generera någon vinst till Stockholm Vatten AB. Åtgärderna är alltså inte i sig vinstdrivande verksamhet. Någon konkurrenshämmande effekt kan inte heller befaras.

Om anläggningarna inte byggs blir följderna att miljömålen för Hammarby Sjöstad troligen inte uppnås och att de unika utvecklings- och demonstrationsmöjligheterna går förlorade. För att rädda anläggningarna från nedläggning föreslås att anläggningarna förs över till Gatu- och fastighetskontoret med bibehållen bidragsandel om 50%. Begäran om att få göra dessa överföringar har ställts till regeringen och också bifallits enligt regeringsbeslut daterat 2001-12-20 (**bilaga 2**).

För miljöinfocenter finns ett befintligt samarbetsavtal tecknat den 21 maj 2001 mellan Stockholm Vatten, Birka och staden (**bilaga 3**). Avtalet reglerar uppförandet av miljöinfocentret, disponering av ytor, personal samt fördelning av kostnader härför. Enligt avtalet ska Stockholm Vatten AB uppföra och äga anläggningen. Kostnaden härför samt för gemensam lös egendom, personal, programverksamhet, marknadsföring mm ska delas lika mellan parterna. Avtalet gäller från det att miljöinfocentret färdigställts och fem år framöver.

### **Avtal avseende förvärv av miljöinfocenter, lokalt reningsverk samt biogaslager**

Uppförandet av vissa av anläggningarna pågår. Miljöinfocentret beräknas vara klart i maj och det lokala reningsverket i november. Biogaslagret med ledningar är redan färdigställt.

För de olika anläggningarna har kontoret upprättat särskilda avtal med Stockholm Vatten AB (SVAB).

Avtalen är upprättade i samråd med statsledningskontorets juridiska avdelning.

Avtalen är villkorade av Stockholms kommunfullmäktiges godkännande senast den 1 juni 2002.

#### *Miljöinfocenter (bilaga 4)*

Avtalet för miljöinfocentret mellan staden och SVAB, godkänns av Birka och ansluter till redan tecknat samarbetsavtal.

SVAB uppför byggnaden på uppdrag av staden. Överlåtelsen till kontoret och tillträdet sker när SVAB färdigställt byggnaden och godkänd slutbesiktning gjorts, dvs i maj-juni. Ersättningen härför ska utgöra SVAB:s faktiska kostnad för byggnaden, som bedöms till cirka 23 miljoner kronor, och erläggas vid tillträdet. Kontoret hyr sedan ut byggnaden till SVAB som ska sköta all drift och underhåll under tiden som miljöinfocenter projektet pågår. Hyran motsvarar kontorets självkostnad. Efter fem år från överlåtelsen avvecklas projektet och byggnaden ska övergå till SVAB för anskaffningsvärdet minskat med LIP-bidraget och avskrivningsdelen av hyreskostnaderna.

#### *Det lokala reningsverket samt biogaslagret med ledningar (bilaga 5 och 6)*

SVAB svarar på uppdrag av staden för uppförandet av det lokala reningsverket samt biogaslagret med ledningar. Överlåtelsen till kontoret och tillträdet sker när SVAB färdigställt anläggningarna och godkänd slutbesiktning gjorts, dvs för reningsverket i november-december. Biogaslagret med ledningar är redan uppfört. Ersättningen ska utgöra SVAB:s faktiska kostnad för anläggningarna, vilket för det lokala reningsverket innebär cirka 25 miljoner kronor och för biogaslagret cirka 9,4 miljoner kronor. Ersättningen erläggs vid tillträdet. Marken ägs av SVAB och upplåts kostnadsfritt med nyttjanderätt till staden. SVAB hyr

anläggningarna av kontoret och sköter all drift och underhåll. Hyreskostnaden för SVAB motsvarar kontorets självkostnad.

Efter fem år ska Reningsverket och biogaslagret med ledningar inlösas av SVAB. Reningsverket ska då övergå till SVAB utan vederlag. Biogaslagret övergår till SVAB för anskaffningsvärdet minskat med LIP-bidraget och avskrivningsdelen av hyreskostnaderna.

### **Kontorets synpunkter**

Den så kallade Hammarbymodellen utgör hjärtat i miljösjatsningen i Hammarby Sjöstad. Miljöinfocenter, det lokala reningsverket och biogaslagret är mycket viktiga delar av Hammarbymodellen. Staden har ur det lokala investeringsprogrammet begärt att bidrag skall utgå med 50% för kommunala infrastrukturinvesteringar. Då detta inte beviljats riskerar hela Hammarbymodellen att äventyras. Genom att staden genom Gatu- och fastighetsnämnden övertar huvudmannaskapet för anläggningarna kan anläggningarna genomföras som planerat. Avtalen reglerar överlåtelse av anläggningarna till staden, hyra och avveckling. Avtalen är godtagbara då staden hålls skadeslös, eftersom upprättade avtal avseende förvärv av anläggningarna inte medför några merkostnader för staden i jämförelse med om SVAB ägt anläggningarna.

Särskilda avtal skall tecknas för respektive överlåtelse. Dessa avtal avser reglera ersättningens storlek, tillträdesdag mm. Kontoret bör ges i uppdrag att teckna dessa avtal.

Förvärven innebär utgifter för staden om sammantaget cirka 58 Mkr under 2002. För detta finns inga medel i VP. För att avtalen ska kunna genomföras erfordras därför att kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten för år 2002 med 58 MKr.

**SLUT**