



Handläggare: Rune Karlsson
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 50827663
rune.karlsson@gfk.stockholm.se

2002-02-27

Dnr 2000-512-699

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av mark i Huddinge till Huddinge kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpekontrakt om försäljning till Huddinge kommun av ca 4 400 kvm av Ågesta 3:3 i Huddinge för 1 410 000 kr.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Huddinge kommun har upprättat förslag till detaljplan för Mellansjö i Huddinge. Områdets läge anges på bifogad översigtskarta, bilaga 1. Efter samråd och utställning avses planförslaget nu föras vidare till Huddinge kommunfullmäktige för antagande. I samband härmed önskar kommunen förvärva av staden ägd mark som enligt planen ska utgöra skoltomt och gatu- och vägmark. Gatu- och fastighetsnämndens beslut 2000-05-02 vid samrådsremiss av planförslaget bifogas, bilaga 2.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-03-19\Tjut\43.doc

Bilaga 1: Översigtskarta.

- “ 2: Protokollsutdrag från GFN 200-05-02, §23.
- “ 3: Förslag till köpekontrakt.

Enligt detaljplaneförslaget ska ca 4 400 kvm av stadens fastighet Ågesta 3:3 utgöra skoltomt. Kontoret har vid förhandlingar med Huddinge upprättat förslag till köpekontrakt, bilaga 3, enligt vilket staden försäljer skoltomten till Huddinge för 1 410 000 kr. Priset är överenskommet med ledning av ortspriset för obebyggd villatomtmark. Ågesta 3:3 omfattar 114 ha och förvärvades 1945 samtidigt med andra omfattande lantegendomar i Huddinge. Egendomarna är samtaxerade som bebyggda lantbruksenheter.

Köpekontraktet är villkorat av dels att detaljplanen antages senast 2002-08-31, dels att fastighetsbildning därefter kan genomföras och dels att gatu- och fastighetsnämnden senast 2002-05-31 godkännt kontraktet. Fastighetsbildningen bekostas av Huddinge. Tillträde sker två veckor efter det fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Inom området befintligt arrende för hästbete övergår vid tillträdet till Huddinge. I övrigt är köpekontraktet av sedvanlig beskaffenhet.

Expertrådet för fastighetsfrågor kommer att behandla ärendet 2002-03-18.

Den gatu- och vägmark som Huddinge enligt detaljplanen behöver förvärva av staden utgörs i huvudsak av lågvärdig befintlig vägmark och andra marginella marköverlåtelse som ligger inom ramen för kontorets delegationsbestämmelser att träffa avtal om och därefter anmäla till nämnden.

Kontorets förslag.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning till Huddinge kommun av ca 4 400 kvm av Ågesta 3:3 i Huddinge för 1 410 000 kr .

SLUT