



Handläggare: Magnus Plathin-Sturaeus 2002-01-28  
Fastighetsförvaltningen  
Tekniska enheten  
Tel: 08 508 270 39  
magnus.plathin@gfk.stockholm.se

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Slutredovisning av ombyggnad av byggnad på fastigheten  
Kristineberg 1:10 till gemensam trafikledningscentral för  
Vägverket och Gatu- och fastighetskontoret**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende ombyggnaden till vägtrafikcentral i fastigheten Kristineberg 1:10.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

I januari månad år 2000 fattade kommunfullmäktige ett beslut att staden tillsammans med Vägverket inrättar en gemensam vägtrafikcentral för att förbättra trafiksituationen i regionen, bl.a. genom att kunna bättre informera trafikanterna och genom att på ett bättre sätt kunna hantera incidenter och andra störningar i trafiken. Enligt stadens avtal med Vägverket skall centralen etableras i en av staden ägd byggnad på Kristinebergs Slottsväg på Kungsholmen intill Essingeleden. Byggnaden är belägen på fastigheten Kristineberg 1:10. Enligt avtalet åtar sig staden att genomföra de om- och tillbyggnader som anpassningar som erfordras för verksamheten.

Inom gatu- och fastighetskontoret har ombyggnaden till vägtrafikcentral av byggnaden på fastigheten Kristineberg 1:10 genomförts av fastighetsförvaltningen på uppdrag av dåvarande trafikavdelningen.

I oktober månad år 2000 beslutade Gatu- och fastighetsnämnden om en upphandling av generalentreprenör som innebar en beräknad totalkostnad om 43,0 miljoner kronor.

### **Ekonomi**

Ombyggnaden färdigställdes under september månad år 2001. Ombyggnadskostnaden uppgår till 43,1 miljoner kronor varav 36,6 miljoner kronor avser ombyggnad av lokaler för vägtrafikcentralen.

Av kostnaden för ombyggnaden av vägtrafikcentralen finansieras 25,0 miljoner kronor genom hyra och 11,6 miljoner kronor genom engångsbidrag från Staden och Vägverket.

Resterande 6,5 miljoner kronor avser iordningställande av lokaler för uthyrning till annan hyresgäst. För närvarande pågår sökandet efter ny hyresgäst till dessa lokaler då tidigare kontrakterad hyresgäst gått i konkurs.

### **Pågående tvister**

Fastighetsförvaltningen har framställt krav på återbetalning av 1,1 miljoner kronor av generalprojektören avseende fördyrande kostnader p g a felaktigheter i projekteringen. Projektören har därför kontaktat sitt försäkringsbolag. Erfarenhetsmässigt kan dock konstateras att en slutgiltig reglering av denna art kan dra ut i tiden. Under förutsättning av att vårt krav godkännes innebär detta att investeringen i vägtrafikcentralen om 36,6 miljoner kronor minskar med 1,1 miljoner kronor.

Generalentreprenören har framställt krav på fastighetsförvaltningen på ytterligare ersättning om totalt 3,5 miljoner kronor som orsakats av ändrade förutsättningar samt hinder och störningar p g a ovannämnda felaktigheter i generalprojektörens projektering.

Dessa krav bearbetas f n. När komplett redovisning föreligger kommer fastighetsförvaltningen att vidareställa nämnda krav till generalprojektören. Entreprenörens framställda krav om 3,5 miljoner kronor har icke medräknats i redovisad slutkostnad om 43,1 miljoner kronor.

### **Kontorets förslag**

Redovisningen enligt detta tjänsteutlåtande avser endast ombyggnaden av det hus som inrymmer Vägtrafikcentralen. I ombygganden ingår dock en del av teknikinstallationerna för centralen. Kontoret avser att senare under året återkomma med ytterligare redovisning av Vägtrafikcentralen, bl.a. uppföljning av det av nämnden i augusti förra året tagna genomförandebeslutet avseende inredning m.m. för den gemensamma vägtrafikcentralen med Vägverket.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning.

**SLUT**