



Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad, markbyrån
Tel: 5082 7080
Tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr: 97-411-1533

2002-03-07

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Överenskommelse om ansvar för markföroreningar på Stora Mossens IP, återremiss

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner samarbetsavtal med tilläggsavtal med byggherrarna avseende ansvar och kostnadsfördelning för markföroreningar på Stora Mossens idrottsplats och bemyndigar kontoret att delta i det fortsatta marksaneringsarbetet på det sätt och inom de kostnadsramar som anges i detta och tidigare tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt vid sitt sammanträde 2002-02-19 att återremittera ett av gatu- och fastighetskontoret 2002-02-05 avgivet tjänsteutlåtande (bil) i rubr ärende.

Nämnden anförde därutöver:

Det är rimligt att staden tar en del av ansvaret för de tillkommande markföroreningarna i området. Innan nämnden tar ställning till hur detta ansvar skall utfalla måste frågorna om lagen om offentlig upphandling, momsreglerna etc klargöras.

Kontoret får i anledning härav anföra följande.

Kontoret pekade i sitt tjänsteutlåtande på viss osäkerhet om vad lagen om offentlig upphandling, LOU, innebär om staden tar ansvar för och finansierar åtgärder som tomträttshavare gör inom sin tomträtt, där inte staden kan upphandla entreprenaden. Här fanns också en viss osäkerhet om hur stor del av momsen för saneringsarbetet som staden kunde överta ansvaret för.

Staden har upplåtit marken med tomträtt med utgångspunkt från att föroreningar inte skall belasta tomträten. Det föreslagna samarbetsavtalet där parterna gemensamt bekostar marksaneringen står inte i konflikt med upp

handlingsreglerna. Ej heller behöver några momsproblem uppkomma. Detta har avstämts med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Tomträttshavaren har påskrivit ett bilagt förslag till tilläggsavtal enligt denna uppläggning.

Kontoret har också anlitat konsult som ska ta del av byggherrarnas kostnader för marksaneringen så att totalkostnaderna ska kunna bedömas.

Parterna har fortfarande möjlighet att ytterligare utveckla sitt inbördes avtal om man kan hitta lösningar som är ännu fördelaktigare för båda parter. Men den föreliggande uppgörelsen måste betraktas som tillfyllest för att kunna gå vidare med saneringsarbetet.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal samt det avtalsförslag som bilagts det tidigare utlåtandet.

SLUT