



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

SLUTREDOVISNINGSPM Q ANLÄGGNINGSPROCESSEN

Projektnamn: **Bergbana i Skärholmen**

Dnr 99-410-1247

Adress: Äspholmsvägen 21 och Ekholmsvägen 353
127 45 Skärholmen

Projektnummer enligt kontoplan:

9	7	6	5	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---

 och 992 23 21 (tillgängl.proj.)

Beslut

Första Projekt-PM / startbeslut	Datum för beslut	1996-11-05
Skärholmens samverkansgrupp	Datum för beslut	1997-01-28
Beställning, utredning	Datum för beslut	1997-04-29
Projekteringsbeslut i gatu- och fastighetsnämnden	Datum för beslut	1998-06-09
Beställning, förprojektering	Datum för beslut	1998-11-27
Inriktningsbeslut i gatu- och fastighetsnämnden	Datum för beslut	1999-11-02
Genomförandebeslut i gatu- och fastighetsnämnden	Datum för beslut	2000-08-22
Svar på skrivelse i gatu- och fastighetsnämnden	Datum för beslut	2001-10-02

Projektansvar

Ansvarig	Programskede:	Lennart Klaesson , gfk
Ansvarig	Projekteringsskede:	Lennart Klaesson , gfk
Ansvarig	Genomförande:	Lennart Klaesson , gfk
Ansvarig	Driftskede:	Ronny Klingmo, gfk / teknikbyrån

Projektorganisation

Byggherre / beställare	Gatu- och fastighetskontoret AB Stockholmshem	Lennart Klaesson, projektledare Björn Lindstaf och Johnny Forssell
Projektörer:	Topia Landskapsarkitekter AB Arkitekt , bergbanan	Håkan Johnsson Ivar Kandell
Totalentreprenör:	Miljöplanering Entreprenad AB	Bengt Stuguby
Underentreprenör,	Bergbana : Liftbyggarna AB	Harry Sjöström
Byggledn./ kontroll	Sycon Stockholm Konsult AB	Christer Larsson, Åke Stiberg m fl

Sammanfattning

Gatu- och fastighetskontoret har i samarbete med AB Stockholmshem byggt en bergbana och byggt om en trappa till Ekholmshöjden i Skärholmen. Initiativet till projektet kommer från de boende i området som ville ha en tryggare och bättre lösning av förbindelsen till centrum än den bergtunnel och hiss som fanns där tidigare.

Projektbeskrivning

Bostadsområdet Ekholmshöjden ligger 30 meter högre än Skärholmens centrum. En 60 meter lång gångtunnel och hiss inne i berget var tillsammans med en lång trappa förbindelsen till centrum när området byggdes i slutet av 1960-talet. Flertalet boende i området ansåg att gång-tunneln och hissen var en otrygg och otrevlig miljö.

I samband med ytterstadssatsningen 1996 bildade boende på "Höjden" en arbetsgrupp för en tryggare och bättre lösning av förbindelsen till centrum. Med hjälp av konsulter utredde de olika alternativ. De boende ansåg att den bästa lösningen var en bergbana med en öppen lösning i markplanet och med en ombyggd trappa intill. Detta skulle ge en bättre insyn och utblick, ökad social kontroll och trygghet.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1998 att anslå 600 tkr för projektering av ny bergbana och ombyggd trappa till Höjden. Både under utredningsskedet och projekteringen jobbade konsulterna i nära samarbete med de boende i ett lokalt projektkontor i Skärholmen. I augusti 2000 tog gatu- och fastighetsnämnden och Stockholmshems styrelse beslut om att bygga bergbanan och bygga om trappan.

Bygget startade den 29 september 2000 med första spadtag av borgarrådet Sten Nordin och Stockholmshems parkchef Inger Adenlöf. Bygg- och anläggningsarbetena utfördes i form av en totalentreprenad. Bergbanan har byggts ovanpå det gamla hisschaktet och gångtunneln. Den är byggd för obemannad drift och fungerar i princip som en hiss. Vagnen har plats för ca 30 personer och är glasad för att ge öppenhet och därmed trygghet. Vagnen går på räls nära marken och på en bro över en korsande gångväg. Av säkerhetsskäl skyddas bergbanan av ett stålstängsel på ömse sidor. Banan är 63 m lång och går med 1 m/sek, vilket gör att resan tar en minut. Anläggningens övervakningssystem är kopplade till gatu- och fastighetskontorets driftcentral som är bemannad dygnet runt.

Den 20 juni 2001 invigdes bergbanan av borgarrådet Sten Nordin och Stockholmshems förvaltningschef Gunilla Öhrn. En försening av entreprenaden gjorde att den inkörning och justering av bergbanan som planerats före invigningen kom att ske under sommaren 2001. Under inkörningstiden drabbades bergbanan av driftstörningar.

Mål- och måluppfyllelse

Projektets mål har varit att få en tryggare och bättre förbindelse mellan Ekholmshöjden och Skärholmens centrum.

När bergbanan har fungerat som den ska har alla varit mycket nöjda med den. Men vid de tillfällen det har varit driftstörningar har många klagat. Efter inkörningstiden har bergbanan fått en bättre driftsäkerhet och därmed en bättre måluppfyllelse för projektet. Den ombyggda trappan uppfyller målet utan tvekan.

Speciella frågor

Boendemedverkan

Det är de boende i området, genom arbetsgruppen Höjden, som tagit initiativ till projektet och på olika sätt arbetat för att det skulle förverkligas. Arbetsgruppen har på ett aktivt sätt medverkat både i utredningsskedet och i projekteringsskedet. Ytterstadssatsningens lokalkontor i Skärholmen har varit den naturliga mötesplatsen för boende, arbetsgrupper, konsulter och tjänstemän. De boende i området har under hela projektet fått information genom flygblad, affischer, lokaltidning och möten. De har också regelbundet fått inbjudan till möten där de kunnat påverka projektet.

Driftstörningar

Bergbanan har under sommaren och hösten 2001 haft betydande driftstörningar. Driftstörningarna under sommaren berodde på en försening av entreprenaden. Den tid som i tidplanen var avsatt för inkörning och justering av bergbanan före invigningen kom att ske under sommaren.

Därefter har driftstörningar orsakats av olika tekniska fel och en del av skadegörelse. Under de första månaderna har bergbanan varit i drift mellan 85 – 90 % av den utlovade körtiden. De flesta driftavbrotten har avhjälpas inom ett par timmar. Vid längre driftavbrott har en ersättningsbuss satts in.

Tidplan

Utredningsskede: 1997, projekteringsskede: 1998 – 1999, byggtid : september 2000 – juni 2001. Bergbanan invigdes och togs i drift 20 juni 2001 trots att entreprenaden inte var helt klar i alla delar. Efter kompletteringar och avhjälpande av fel godkändes totalentreprenaden i sin helhet i slutbesiktning den 10 december 2001.

Ekonomi

Den totala kostnadsramen för projektet uppgår till 16,9 mkr, varav gatu- och fastighetskontoret står för 12,9 mkr och AB Stockholmshem för 4 mkr (trappan). Hälften av gatu- och fastighetskontorets investering är medel från tillgänglighetsprojektet.

I december 2001 var arbetena klara och totalt 16,6 mkr bokförda utgifter på projektet. Gatu- och fastighetskontorets del av utgifterna var då 12,9 mkr. Lokala InvesteringsProgrammet (LIP) har bidragit med en inkomst på 0,4 mkr för miljöanpassning av projektet.

Drift- och underhållskonsekvenser

I totalentreprenaden ingår drift, service och underhåll av bergbanan i 2 år efter godkänd slutbesiktning (dvs 10 december 2001 – 9 december 2003) till en kostnad om 300 tkr.

Det är teknikbyrån inom gatu- och fastighetskontoret som har beställaransvaret för bergbanans drift.

SLUTREDOVISNING GODKÄND

Datum:	GFK	GFN	KF
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>