



Handläggare: Gunilla Wastesson
Region Innerstad
Projekt Hammarby Sjöstad
Tel: 50826202
gunilla.wastesson@hammarbysjostad.stockholm.se

2002-05-08

Dnr 99-511-2767

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Underlag för principöverenskommelse avseende genomförande av vägtunnel genom Henriksdalsberget med anslutande trafikplatser samt Tvärbana Ost

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att förhandla med Nacka, Landstinget och Vägverket om en principöverenskommelse avseende genomförande av vägtunnel genom Henriksdalsberget med anslutande trafikplatser samt Tvärbana Ost.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Gunilla Wastesson
tf

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden fattade den 12 juni 2001 ett inriktningsbeslut för infrastrukturlösningar för väg- och spårtrafik inom området Danviks-tull/Henriksdal. Beslutet innebär att en principlösning med Värmdöleden i en ny tunnel genom Henriksdalsberget och Tvärbanan runt Henriksdalsberget, sammankopplad med Saltsjöbanan, skall ligga till grund för kommande utredningar. För att ge ytterligare underlag för planläggning och överenskommelse om fördelning av ansvar och kostnader har vidare utredningar genomförts. Utredningarna bekräftar att rätt vägval gjorts i inriktningsbeslutet och att projektet är genomförbart.

Projekt Danviks Lösen möjliggör 2.500 lägenheter i Stockholm och Nacka och är av yttersta vikt för Hammarby Sjöstads fortsatta utbyggnad. För att få full utgiftstäckning "fattas" 100-300 Mkr om förutsättningen är att alla

exploateringsinkomster tillförs projektet. Principerna för fördelning av utgifter måste baseras på nyttan för respektive intressent. Gatu- och fastighetskontoret föreslås få i uppdrag att förhandla med Nacka, Landstinget och Stockholm om en principöverenskommelse avseende genomförande av vägtunnel genom Henriksdalsberget med anslutande trafikplatser samt Tvärbana Ost. Remiss av Tvärbana Ost redovisas i separat tjänsteutlåtande.

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1995 fattades beslut att den av Stockholm, Nacka, Landstinget och Vägverket gemensamt upprättade gemensamma utredningen "Gemensamma planeringsförutsättning Sickla, GPF 1995" skall ligga till grund för den fortsatta planeringen i området. I augusti 1996 godkände Stadsbyggnadsnämnden det program för detaljplanläggning som ligger till grund för löpande planering inom Hammarby Sjöstad. En väsentlig idé i båda dessa utredningar är att ge Värmdöleden en ny sträckning genom Henriksdalsberget. För den spårbundna kollektivtrafiken redovisas en ny lösning runt Henriksdalsberget där Saltsjöbanan konverteras till en del av tvärspårvägssystemet mellan Slussen och Gullmarsplan med en ny anslutning till Nackasektorn från Lugnet.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 12 juni 2001 om inriktningsbeslut för infrastrukturlösningar för väg- och spårtrafik inom området som överensstämmer med utgångspunkterna i GPF och detaljplanprogrammet för Hammarby Sjöstad. Som grund för beslutet låg en utredning benämnd "Danviks Lösen" som tagits fram gemensamt av Stockholm, Nacka, SL och Regionplane- och trafikkontoret. För att ge ytterligare underlag för planläggning och överenskommelse om fördelning av ansvar och kostnader har vidare utredningar genomförts avseende stadsbyggnad, trafik samt ekonomi och genomförande av vägtrafikanläggningar. Parallellt har SL genomfört en förstudie av Tvärbana Ost, vilken för närvarande remissbehandlas. Kontorets synpunkter på den förstudien redovisas i separat tjänsteutlåtande till gatu- och fastighetsnämnden den 28 maj 2002.

Danviks Lösen

Utredningen omfattar en huvudrapport (*bilaga 1*) och tre delrapporter omfattande trafik och infrastruktur, stadsbyggnad respektive genomförande och ekonomi.

Projekt Danviks Lösen syftar till att

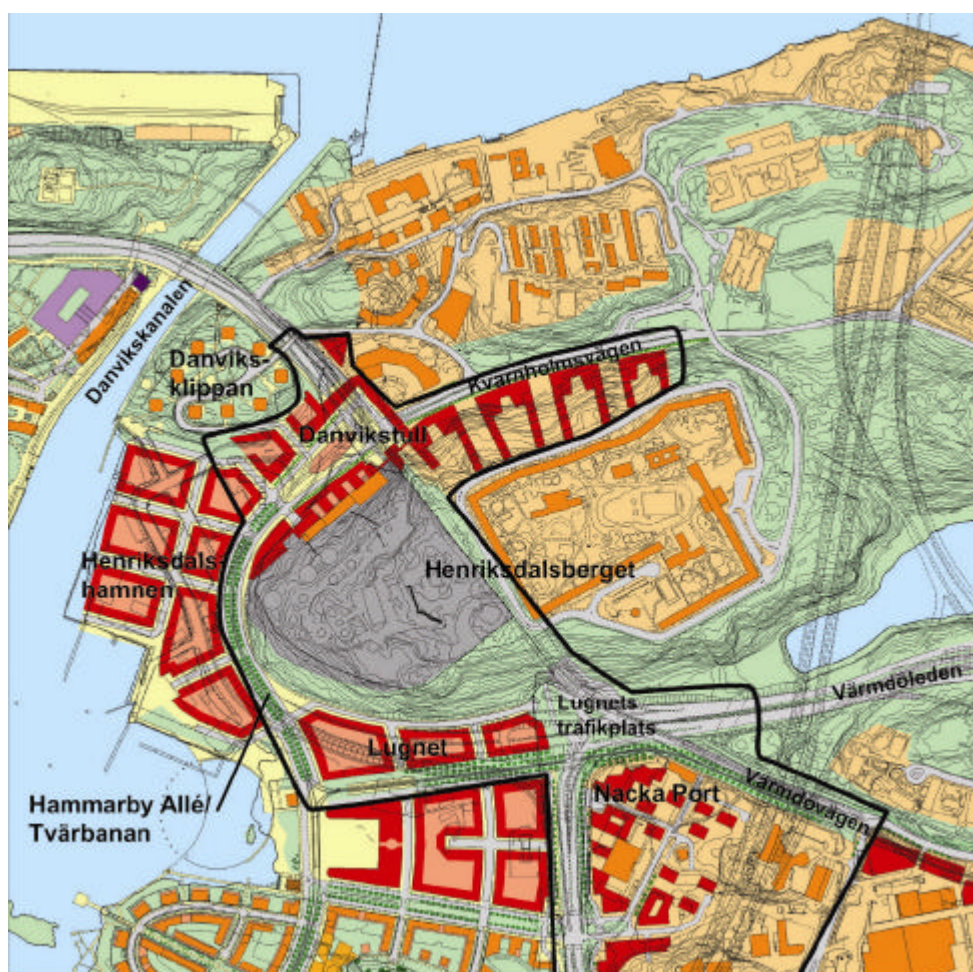
- stadsmässigt sammanlänka de nya bebyggelseområdena i Hammarby Sjöstad i Stockholm med Nackas utbyggnadsområden i Henriksdal /Kvarnholmen och Nacka Port
- tillskapa ytterligare 2.500 bostäder i ett attraktivt och citynära område
- skapa god service för boende och verksamma vid och i området kring nuvarande Henriksdals trafikplats.
- utveckla bättre spår- och bussförbindelser i närområdet och för ostsektorn
- etablera goda och attraktiva gång- och cykelförbindelser

- minska hinder för trafiken på Värmdöleden vid Henriksdal för att förkorta restiderna

Dessa syften skall uppnås genom att en ny platsbildning, Danvikstull, byggs över och i anslutning till nuvarande Henriksdals trafikplats. Danvikstull byggs för service, bostäder och verksamheter och som en bytespunkt för buss och spårförbindelser. Planeringen möjliggör 2.500 nya lägenheter i området, varav 1.750 i Stockholm och 750 i Nacka.

Värmdöleden förläggs i tunnel genom Henriksdalsberget och fortsätter under Danvikstull mot Danviksbron. Nuvarande Lugnets trafikplats rivs och en ny mindre byggs i anslutning till tunnelmynningen. Nya anslutningar byggs mot Hammarby Fabriksväg och mot Värmdöleden. Den nya trafikplatsen förbereds för trafik från den planerade Österleden.

Saltsjöbanan integreras med tvärspårvägen och ges en ny sträckning genom Lugnet och Danvikstull och vidare mot Slussen. I Danvikstull förläggs spåren antingen under mark och vidare i tunnel under Danvikskanalen eller i ytläge och vidare över Danviksbron. Gång och cykelstråken från Nacka knyts samman med de i Hammarby Sjöstad. Dessa ansluts till bebyggelseområdena runt Henriksdal och in mot Södermalm.



Om detaljplaner och järnvägsplan påbörjas i september 2002 kan byggstart äga rum sommaren 2004. Tvärspårvägen till Slussen kan då tas i trafik och vägtunneln öppnas sommaren 2008. Byggtiden kommer att medföra störningar för såväl väg- som spårtrafik, varför genomförandet måste planeras väl.

De totala utgifterna för vägtrafikanläggningarna har beräknats till 1.100 Mkr. Utgifter för spåranläggningar ligger helt utanför kalkylen. I utgifterna ingår ombyggnader inom Henriksdals reningsverk med syfte att eliminera luktproblem. De är därför en förutsättning för utbyggnaden och ska delvis finansieras av exploateringen. Nettoinkomsterna från exploateringar har bedömts kunna uppgå till 900 Mkr. Med hänsyn till bedömda osäkerheter "fattas" 100-300 Mkr för full utgiftstäckning av vägtrafikanläggningarna under förutsättning att alla exploateringsvinster tillförs projektet. Tvärspårvägen (Tvärbana Ost) förutsätts finansieras av Landstinget med statsbidrag.

Kontorets förslag/synpunkter

Projekt Danviks Lösen är väsentlig både som stadsbyggnadsprojekt för att sammanlänka bebyggelseområdena i Stockholm och Nacka och för bostadsförsörjningen i bägge kommunerna. Projektet möjliggör produktion av sammanlagt 2.500 lägenheter. För Hammarby Sjästad planeras färdigställande av 600 lägenheter per år. Kontinuiteten i detta är beroende av att tunnel och trafikplatser planeras och byggs enligt tidplan. Den fortsatta hanteringen av Danviks Lösen är således av yttersta vikt för Hammarby Sjästads fortsatta utbyggnad.

De utredningar som genomförts bekräftar att rätt vägval gjorts i inriktningsbeslutet och att projektet är genomförbart. Det finns goda förutsättningar för att syftet med projektet ska kunna uppnås. För att kunna gå vidare erfordras en principöverenskommelse med Nacka, Landstinget och Vägverket som reglerar projektets omfattning, tidplan, fördelning av ansvar och kostnader, kommungränsjustering samt hur parterna ska samverka. I utredningen finns utgångspunkter för förhandlingar mellan parterna. Vi föreslår därför att kontoret ges i uppdrag att förhandla fram ett förslag till principöverenskommelse om genomförande av Danviks Lösen i enlighet med detta utlåtande.

Enligt rapporten "fattas" 100-300 Mkr för full utgiftstäckning under förutsättning att alla exploateringsinkomster tillförs projektet. Med i övrigt oförändrade förutsättningar kan ekonomin förbättras om inkomsterna ökar genom inkomster från andra projektintressenter, statligt stöd eller ökad exploatering.

De olika anläggningsdelarna är till olika nytta för projektintressenterna. Principerna för finansiering av investeringarna bör baseras på respektive intressents nytta av respektive projektdel. Det ekonomiska utfallet för staden är beroende av kommande förhandlingar.

SLUT