



Handläggare: Lena Järlinge-Lust
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 28215
lena.jarlinge@gfk.stockholm.se

2002-04-29

Dnr 02-785-989

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Stenmurklan 6, Gamla Enskede

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Stenmurklan 6, Gamla Enskede, Enskede församling samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Brf Stenmurklan 6 har ansökt om att få friköpa fastigheten Stenmurklan 6, i Gamla Enskede, Enskede församling. Fastigheten är upplåten till sökande med tomträtt för bostadsändamål (flerbostadshus).

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökande med en köpeskillning om 247 000 kronor. Köpeskillingen är godkänd av Expertrådet för fastighetsfrågor vid sammanträde 18 februari 2002. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Stenmurklan 6, med adress Tallkrogsvägen 28 i Gamla Enskede är sedan 1931 upplåten med tomträtt för bostadsändamål (3 lgh) med en yta om 220 kvm BTA.

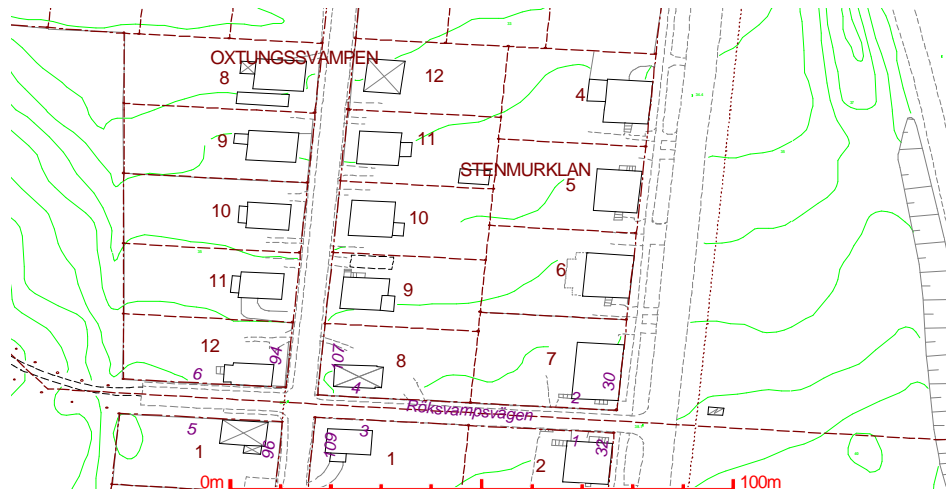
Tomträtthavaren har ansökt om att få friköpa tomträttsfastigheten. Fastighetens areal är 724 kvm. För avgäldsreglering gäller tidsperioder om 10 år och den årliga avgälden är 7 194 kronor t o m 2011-03-31.

Kontoret har upprättat ett villkorligt köpeavtal som har undertecknats av tomträtthavare (se bilaga). Köpeskillingen uppgår till 247 000 kronor, vilket motsvarar 1 123 kr/kvm BTA.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.



SLUT