

Samråd

Bakgrund

Skärholmen byggdes i huvudsak ut under åren 1965 till 1970. Området i denna del av Skärholmen utgörs av ett bostadsområde "Skärholmsterrassen" på ett höjdparti norr om och nära Skärholmens centrum. Man når området direkt från centrum via trappor eller bergbanan.

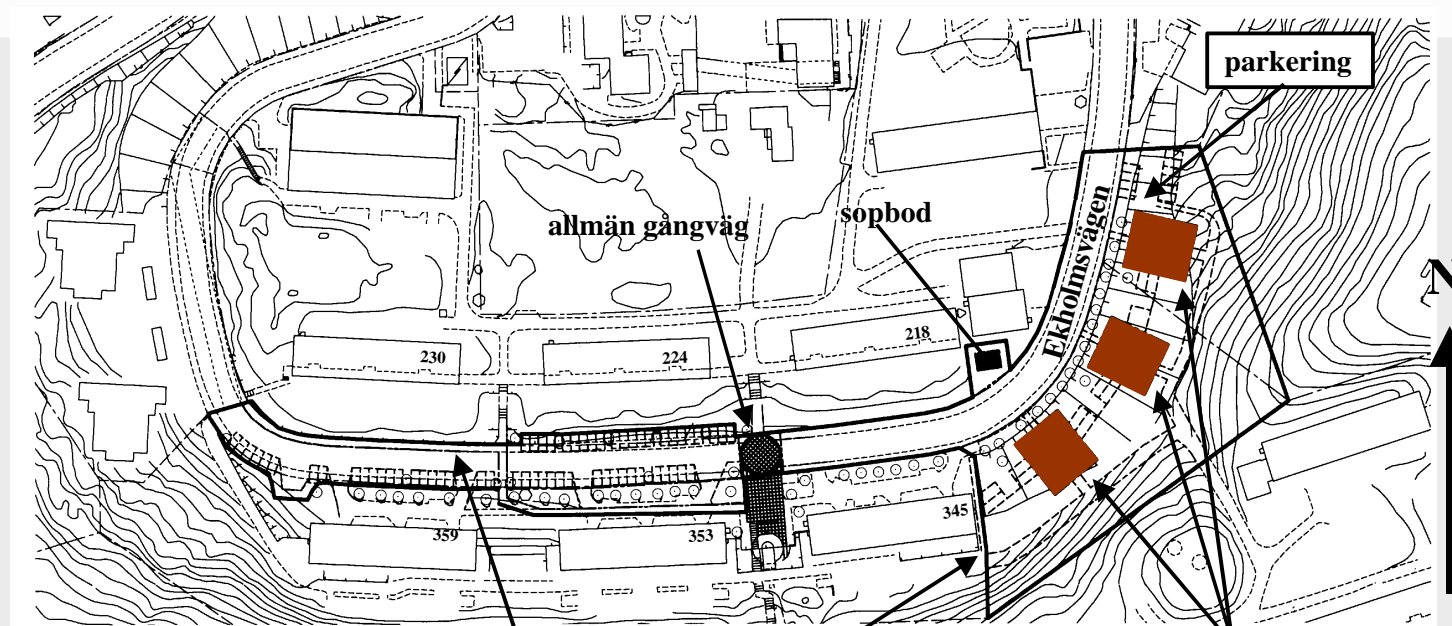
Stockholmshem har ca 900 lägenheter i området. Bebyggelsen utgörs av hyreshus i form av långa skivhus med platta tak. De flesta husen är i 6 – 7 våningar varav flera hus har suterräng (1 – 2 våningar). Husen är putsade vita med grå balkongsidor av betong mot söder.

Programförslaget

Utmed Ekholmsvägens sydöstra del finns möjlighet att komplettera med eventuell nybebyggelse. Området utgörs av kvartersmark (del av fastigheten Harholmen 1, ca 4200 kvm) och ca 1900 kvm av angränsande parkmark. Del av Ekholmsvägen görs om till kvartersmark med parkering och angöring för de boende (ca 3000 kvm).

Totalt utgörs projektet av ca 11000 kvm varav ca 2400 kvm är hårdgjord yta för bostadshusen. Ca 3500 kvm av projektets yta kommer att utgöras av grönyta på tomtmark. Ca 3000 kvm utgörs av f d Ekholmsvägen, som nu föreslås bli parkering och angöring för de boende. Gata inom planområdet utgörs av ca 1700 kvm.

Projektet omfattar 3 punkthus i 8 våningar varav 3 ligger i suterräng, ca 70 lägenheter. Husen är placerade i en båge som följer Ekholmsvägen. Inom fastigheten föreslås ca 10 markparkeringsplatser. Det finns ca 60 p-platser iordningställda på Ekholmsvägen som föreslås bli kvartersmark. Resterande delen av Ekholmsvägen kan ha kantstensparkering som idag



Denna del av Ekholmsvägen görs om till gårdsgata med parkering och angöring för de boende

plangräns

3 punkthus i 8 våningar varav 3 ligger i suterräng, ca 70 lägenheter



3 punkthus i 8 våningar varav 3 ligger i suterräng, ca 70 lägenheter

Miljökonsekvenser

Marken som föreslås bebyggas utgörs av en grässlänt på utfylld mark med mindre träd och buskvegetation högst upp på slänten, mot Ekholmsvägen. Området gränsar i nordöst mot en kil av ett större skogsparti med tallar och inslag av lövträd. Ca 1000 kvm d v s hälften av parkmarken kommer att förbli grönmark inom den nya fastigheten. Kontoret bedömer ingreppet i parkmarken som ringa och ingen värdefull vegetation går förlorad. Den egentliga skogsmarken berörs ju inte.

Projektet ska följa program för resurs-effektivt och miljöanpassat byggande, ekologiskt byggande i Stockholm.

Trafikbuller från Skärholmsvägen och E4:an måste utredas närmare.

Tillgänglighet

Samtliga punkthus kommer att få hiss till varje lägenhetsplan. Den inre tillgängligheten blir därmed god. Den yttre tillgängligheten inom fastigheten intill husen blir god medan terrängen ut mot parkmarken är starkt kuperad. Man kan nå Skärholmens centrum via bergbanan från Ekholmsvägen med god tillgänglighet. Gångvägen som idag går söder om den föreslagna bebyggelsen kommer att justeras och anpassas till befintliga gångvägar.

Anmärkning
kvm = kvadratmeter