



Handläggare: Gert Abelt
Staben
Tel: 508 270 66
gert.abelt@gfk.stockholm.se

2002-05-23

Dnr 02-760-604:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Effekten av bostadsbristen för barn med separerade föräldrar.
Motion (14/2002) av Annett Öhman-Karlsson (s)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar besvara motionen med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

SAMMANFATTNING

Remisstiden för gatu- och fastighetsnämnden går ut 2002-06-30.

I motionen framhålls att barn även efter att föräldrarna separerat måste kunna träffa båda föräldrarna så ofta som möjligt. I många fall omöjliggörs dock detta därför att föräldrarna inte kan erhålla bostad tillräckligt nära varandra.

Motionären föreslår att staden köper in ett antal bostadsrättslägenheter som sedan kan hyras ut i andra hand av stadsdelsförvaltningarna. Varje stadsdelsnämnd ska dessutom inrätta ett system för handläggningen av dessa boenden.

Gatu- och fastighetskontoret anser liksom motionären att boendet utgör en viktig grund för att separerade föräldrar ska kunna utöva ett aktivt och närvarande föräldraskap.

En av gatu- och fastighetskontorets prioriterade uppgifter är att medverka aktivt till stadens långsiktiga bostadsförsörjning. Detta sker främst genom markanvisningar för bostadsbyggande. Ett ökat bostadsbyggande av framförallt hyresrätter är enligt kontoret den långsiktigt bästa lösningen på den problematik som motionären tar upp.

Kontoret är dock tveksam till inrättande av en särskild bostadsbank med en särskild förmedling via stadsdelsförvaltningarna för en speciell och begränsad kategori bostadsbehövande.

Bostadsfrågan för denna kategori bör hanteras genom nuvarande reguljära bostadsförmedling. I de fall där särskilda sociala och/eller medicinska skäl föreligger bör frågan kunna lösas via bostadsförmedlingens förtursförmedling.

UTLÅTANDE

Remissen

Kommunstyrelsen har till gatu- och fastighetsnämnden remitterat motion nr 14/2002 om effekten av bostadsbristen för barn med separerade föräldrar för yttrande senast 2002-06-30. Motionen har även remitterats till socialtjänstnämnden, Stockholms Stadshus AB, Stockholms Stads Bostadsförmedling AB samt stadsdelsnämnderna Rinkeby, Östermalm och Hägersten.

Motionen

Motionen tar upp frågan om bostadsbristens effekter för barn med separerade föräldrar.

Motionären framhåller att barn även efter att föräldrarna separerat måste kunna träffa båda föräldrarna så ofta som möjligt. I många fall omöjliggörs dock detta därför att föräldrarna inte kan erhålla bostad tillräckligt nära varandra.

Motionären föreslår att staden köper in ett antal bostadsrättslägenheter som sedan kan hyras ut i andra hand av stadsdelsförvaltningarna. Vidare bör de kommunala bostadsbolagen avsätta en viss andel av lägenheter som blir lediga till korttidsboende för den aktuella kategorin föräldrar.

Varje stadsdelsnämnd ska dessutom inrätta ett system för handläggningen av dessa korttidsboenden och bostadsförmedlingen ska ges i uppdrag att i detta avseende samarbetar med berörda stadsdelsförvaltningar.

Kontorets förslag/synpunkter

Bostadsbristen och dess konsekvenser för utvecklingen i Stockholmsregionen och de sociala konsekvenserna för enskilda människor som bostadssituationen medför har uppmärksammats i ett flertal sammanhang inom staden samt även i statliga och regionala sammanhang. I

föreliggande motion pekas på en social konsekvens av rådande obalans på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen.

Gatu- och fastighetskontoret anser liksom motionären att boendet utgör en viktig grund för att separerade föräldrar ska kunna utöva ett aktivt och närvarande föräldraskap. Svårigheten att erhålla en adekvat bostad vid en separation innebär självklart en ytterligare påfrestning för alla berörda utöver den som själva separationen medför.

En av gatu- och fastighetskontorets prioriterade uppgifter är att medverka aktivt till stadens bostadsförsörjning. Detta sker främst genom markanvisningar för bostadsbyggande. Gatu- och fastighetsnämnden har också i konsekvens härmed i verksamhetsplanen för år 2002 lagt fast som generellt åtagande att medverka till att byggandet av minst 2000 lägenheter påbörjas under året.

Gatu- och fastighetskontoret har även i uppdrag att i samband med att lokaler, som kontoret förvaltar, tomställs undersöka om dessa kan användas till någon av de av staden f.n. prioriterade grupperna - studenter, hemlösa, flyktingar och funktionshindrade. Den bostadsproblematik som kan uppstå i samband med att barnföräldrar separerar tillhör däremot inte de av staden prioriterade ändamålen.

Ett ytterligare ökat bostadsbyggande, med en betydligt större andel hyresrätter än f.n., såväl i staden som i länet i övrigt är enligt kontoret den långsiktigt bästa lösningen på den problematik som motionären tar upp.

Kontoret är dock tveksam till att staden, som motionären föreslår, inrättar en särskild bostadsbank med egen förmedling via stadsdelsförvaltningarna för en speciell kategori bostadsbehövande även om de skäl som motionären anför är starka.

Den akuta bostadsproblematik som kan uppstå i samband med att föräldrar separerar bör enligt kontorets mening hanteras med de instrument staden f.n. förfogar över för anskaffning av lägenheter för särskilt utsatta grupper.

Bostadsfrågan för denna kategori bör alltså hanteras genom nuvarande reguljära bostadsförmedling. I de fall där särskilda sociala och/eller medicinska skäl föreligger bör bostadssituationen hanteras inom ramen för bostadsförmedlingens förtursförmedling.

SLUT