

Handläggare: Tomas Victorin, Region  
Ytterstad markbyrå, Tel: 5082 7080  
[Tomas.victorin@gfk.stockholm.se](mailto:Tomas.victorin@gfk.stockholm.se)  
Dnr 99-512-1292

2002-05-21

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## Försäljning av fastigheterna Hingsten 4 och 10 i Mariehäll till NCC FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt förslag till avtal med NCC.

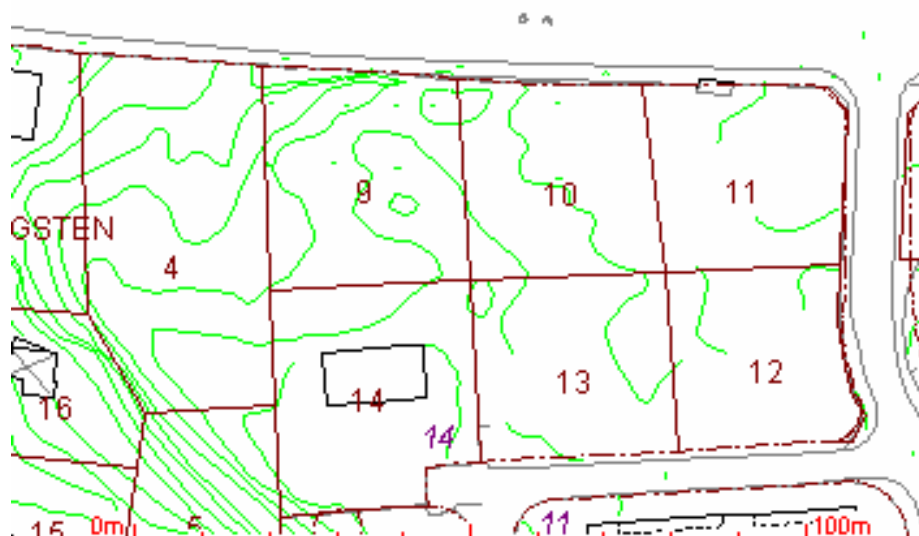
Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

## UTLÅTANDE

Ny detaljplan för den norra delen av kv Hingsten vid Bällstavägen i Mariehäll vann laga kraft i mars 2001. Det kom att innehålla 34 lägenheter i 17 s k stadsradhus. Antalet hade reducerats efter bl a protester från grannar. Som redovisats tidigare i gatu- och fastighetsnämnden (senast 2000-02-15) förutsätter planen att kommunalt ägd mark säljs till byggaren. I exploateringsområdet ägs 2 fastigheter av staden (Hingsten 4 och 10),



medan NCC äger 4 obebyggda fastigheter – 9, 11, 12 och 13 samt den bebyggda fastigheten 14 (med den s k Florentinska villan). Ytorna utgör 2192 för stadens båda fastigheter resp 3333 m<sup>2</sup> för NCCs fyra obebyggda.

# S

Stadens fastighet Hingsten 4 har dock i den slutliga planen blivit lågt utnyttjad. I förhandlingarna har man enats om att värdet av stadens marktillskott ska reduceras med ett hus, d v s två lägenheter, Därvid blir 36,3 % av den totala byggrätten (2.875 m<sup>2</sup>BTA) hänförlig till den av staden ägda marken enligt planen i stället för de 39,6 % som marken utgör av byggområdet.

Kontoret och NCC Construction Sverige AB har också enats om att byggrätten bör värderas till 2.950 kr/m<sup>2</sup>. Det ger således en total ersättning av 3.080.000 kr. Kontorets exploateringskostnader blir ca 0,5 Mkr. Kontoret har medgett bolaget förhandstillträde för att påbörja markarbetena.

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar. Den prövas av expertrådet den 10 juni.

**SLUT**

S

Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och NCC Bostad Norr Stockholm AB, nedan kallad köparen, har träffats följande

## KÖPEAVTAL

### §1 Överlåten egendom

Staden *överlåter* till köparen fastigheterna Hingsten 4 och 10 i stadsdelen Mariehäll i Stockholms kommun med en sammanlagd yta av 2.192 m<sup>2</sup> för en överenskommen köpeskilling av **TRE MILJONER ÅTTIOTUSEN kronor** (kr 3.080.000:-).

### §2. Fastighetsbildning

Köpet genomföres så att stadens försålda fastigheter genom fastighetsreglering sammanläggs med av köparen ägda fastigheter i kvarteret Hingsten. Fastighetsbildning beställes och bekostas av köparen.

### § 3 Ersättningens erläggande, tillträde

Köparen äger *tillträda* fastigheterna den första dagen i den månad som följer efter det att i §2 nämnd fastighetsbildning. Köpeskillingen erläggs senast den dag tillträde sker. Staden överlämnar kvitterat köpebrev sedan köpeskillingen till fullo erlagts.

### § 4 Fastighetens skick, inteckningar m m

Fastigheterna överlåtes i befintligt skick. Köparen som har inspekterat dem och är väl medveten om dess skick, avstår med bindande verkan från alla anspråk på staden på grund av brister och fel i dem. Staden garanterar att den på tillträdesdagen ej besväras av servitut eller andra rättigheter

\*\*\*\*\*

Detta avtal har träffats i två exemplar varav parterna tagit vardera sitt.

Stockholm den  
Stockholms kommun genom  
gatu- och fastighetsnämnden

Stockholm den  
Köparen

.....

.....

.....

.....

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....

.....

.....

.....

S